

## EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA

## **EVALUACION**

ARRENDAMIENTO DE LOS MÓDULOS COMERCIALES QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LOS PARADEROS CON ESPACIO PÚBLICO DEL COLISEO DEL CAFÉ, UBICADO SOBRE LA CARRERA 19 CON CALLE 5N, DEL MIRADOR DE LA SECRETA, UBICADO ENTRE LA CARRERA 18 NO. 42 – 65 Y LA CARRERA 18 NO. 43 – 85 Y EL UBICADO ENTRE LA VILLA OLIMPICA Y LA AVENIDA MONTECARLO, LLAMADO PEP DEL SUR, LOS CUALES SON DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, CON DESTINO A CAFÉS ESPECIALES, EN ARAS DE CONTRIBUIR DE MANERA ARMÓNICA A LA CONSERVACIÓN Y RESALTE DEL PAISAJE CULTURAL CAFETERO

## REQUISITOS DE PARTICIPACION

## 1. Proponente: LA CASA DEL CAFÉ.

DOCUMENTOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Ser persona jurídica, o persona natural con establecimiento de comercio, consorcio o unión temporal plenamente capaces de conformidad con las normas	x		
legales que regulan la materia Ser mayor de edad en caso de tratarse de persona natural	X		
Estar inscrito antes de la entrega del vencimiento del término para presentar ofertas, en el registro de proponentes de la Empresa de Desarrollo Urbano "EDUA"	х		
No estar incurso en inhabilidad e incompatibilidad para contratar señaladas en la Constitución Nacional, en la Ley y demás normas reglamentarias	X		
Carta de presentación de propuesta	Х		
Carta de intención mantenimiento módulos	Х		
Oferta económica.	Х		
Acreditar una experiencia general mínima de cinco (5) años en el ejercicio lícito de comercio, que involucre la venta de productos y bebidas		X	
a base de café, contados a partir de la constitución de la			





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA

establecimiento de comercio.  Las personas jurídicas y los establecimientos de comercio deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un (1) año más.  Hoja de Vida función pública  Certificado de bienes y rentas  X  Copia de la cédula de ciudadanía  Certificado de antecedentes fiscales:  X  Certificado de antecedentes disciplinarios  X  Certificado de antecedentes judiciales  Formato de registro único tributario (RUT)  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional			
Las personas jurídicas y los establecimientos de comercio deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un (1) año más.  Hoja de Vida función pública  Certificado de bienes y rentas  Copia de la cédula de ciudadanía  Certificado de antecedentes fiscales:  Certificado de antecedentes disciplinarios  Certificado de antecedentes judiciales  X  Formato de registro único tributario (RUT)  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional	sociedad o de la creación del		
establecimientos de comercio deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un (1) año más.  Hoja de Vida función pública  Certificado de bienes y rentas  Copia de la cédula de ciudadanía  Certificado de antecedentes fiscales:  Certificado de antecedentes disciplinarios  Certificado de antecedentes judiciales  X  Formato de registro único tributario (RUT)  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de			
deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un (1) año más.  Hoja de Vida función pública  Certificado de bienes y rentas  Copia de la cédula de ciudadanía  Certificado de antecedentes fiscales:  Certificado de antecedentes disciplinarios  Certificado de antecedentes judiciales  X  Certificado de registro único tributario (RUT)  Encontrarse al día en el pago de aportes a las salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de	Las personas jurídicas y los		
duración no será inferior a la del plazo del contrato y un (1) año más.  Hoja de Vida función pública  Certificado de bienes y rentas  X  Copia de la cédula de ciudadanía  Certificado de antecedentes fiscales:  X  Certificado de antecedentes disciplinarios  X  Certificado de antecedentes y idiciales  X  Certificado de antecedentes y X  Certificado de antecedent	establecimientos de comercio	X	
duración no será inferior a la del plazo del contrato y un (1) año más.  Hoja de Vida función pública  Certificado de bienes y rentas  X  Copia de la cédula de ciudadanía  Certificado de antecedentes fiscales:  X  Certificado de antecedentes disciplinarios  X  Certificado de antecedentes y idiciales  X  Certificado de antecedentes y X  Certificado de antecedent	deberán acreditar que su		
del plazo del contrato y un (1) año más.  Hoja de Vida función pública  X  Certificado de bienes y rentas  X  Copia de la cédula de ciudadanía  Certificado de antecedentes fiscales:  X  Certificado de antecedentes disciplinarios  X  Certificado de antecedentes judiciales  Formato de registro único tributario (RUT)  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de	•		
año más.  Hoja de Vida función pública  X  Certificado de bienes y rentas  X  Copia de la cédula de ciudadanía  Certificado de antecedentes fiscales:  X  Certificado de antecedentes disciplinarios  X  Certificado de antecedentes judiciales  Formato de registro único tributario (RUT)  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de			
Hoja de Vida función pública  Certificado de bienes y rentas  X  Copia de la cédula de ciudadanía  Certificado de antecedentes fiscales:  Certificado de antecedentes disciplinarios  X  Certificado de antecedentes judiciales  Formato de registro único tributario (RUT)  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional	, -		
Certificado de bienes y rentas  X  Copia de la cédula de ciudadanía  Certificado de antecedentes fiscales:  Certificado de antecedentes disciplinarios  Certificado de antecedentes y terrificado de registro único tributario (RUT)  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de			
Copia de la cédula de ciudadanía X  Certificado de antecedentes fiscales: X  Certificado de antecedentes disciplinarios X  Certificado de antecedentes judiciales X  Formato de registro único tributario (RUT) X  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de	Tioja de vida funcion pública		
Copia de la cédula de ciudadanía X  Certificado de antecedentes fiscales: X  Certificado de antecedentes disciplinarios X  Certificado de antecedentes judiciales X  Formato de registro único tributario (RUT) X  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de			
Copia de la cédula de ciudadanía X  Certificado de antecedentes fiscales: X  Certificado de antecedentes disciplinarios X  Certificado de antecedentes judiciales X  Formato de registro único tributario (RUT) X  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de	Certificado de bienes y rentas		
Ciudadanía X  Certificado de antecedentes fiscales: X  Certificado de antecedentes disciplinarios X  Certificado de antecedentes judiciales X  Formato de registro único tributario (RUT) X  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de		X	
Certificado de antecedentes fiscales:  Certificado de antecedentes disciplinarios  Certificado de antecedentes y    Certificado de antecedentes y    Judiciales  X  Formato de registro único tributario (RUT)  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las x    cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y    Servicio Nacional de			
fiscales:  Certificado de antecedentes disciplinarios  X  Certificado de antecedentes judiciales  X  Formato de registro único tributario (RUT)  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las X cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de	ciudadanía	X	
Certificado de antecedentes disciplinarios X  Certificado de antecedentes judiciales X  Formato de registro único tributario (RUT) X  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las X cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de	Certificado de antecedentes		
disciplinarios X  Certificado de antecedentes judiciales X  Formato de registro único tributario (RUT) X  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las X cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de	fiscales:	Х	
Certificado de antecedentes judiciales X  Formato de registro único tributario (RUT) X  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las X cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de	Certificado de antecedentes		
Certificado de antecedentes judiciales X  Formato de registro único tributario (RUT) X  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las X cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de	disciplinarios	X	
judiciales X  Formato de registro único tributario (RUT) X  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las X cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de	VI		
Formato de registro único tributario (RUT) X  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las X cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de		X	
tributario (RUT) X  Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las X cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de			
Encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las X cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de		¥	
de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las X cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de			<del>                                     </del>
salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las X cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de	, , ,		
pensiones y aportes a las X cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de			
cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de	· •	<b>~</b>	
familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de	, ,	Х	
de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de	1		
Servicio Nacional de	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	de Bienestar Familiar y		
Aprendizaie.	Servicio Nacional de		
	Aprendizaje.		

Nota. LA PROPUESTA SE DECLARA NO HABILITADA

MARGARITA PALACIO BARCO

**TESORERA** 

NORIED BAENA RESTREPC

**CONTADORA** 

EDGAR HABIAN BLANCO CARMONA ABOGADO



