Armenia Q., octubre 31 de 2016

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBJETO: ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A NIVEL FASE III DE LOS PROYECTOS: RESTAURACIÓN DEL ANTIGUO HOSPITAL Y PARQUE RECREO-DEPORTIVO, CENTRO COMUNITARIO, DECK EN SOUTH END, DECK Y PUENTE ACUÁTICO ENTRE HEINS CAY - ROSE CAY, INTERVENCIÓN ZONA HOYO SOPLADOR, HIPÓDROMO EN EL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.

EL FUTURO CONTRATISTA DEBERÁ HACER ENTREGA DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

En lo relacionado con la estructuración técnica y operativa deberá entregar:

a. Levantamientos topográficos.
- Levantamiento topográfico de los corredores Viales
- Amarre horizontal y vertical
- Localización, nivelación y referenciación de ejes diseñados y aprobados

b. Suelos y Geotecnia
- Exploración de Campo
- Caracterización del Suelo
- Capacidad Portante Preliminar

c. Evaluación de Impacto y Valoración Ambiental.
- Evaluación de impacto y valoración ambiental

d. Vías y Pavimentos
- Diseño del Alineamiento Horizontal y Vertical
- Secciones Transversales
- Elaboración del plan de manejo del tránsito
- Diseño de Pavimento

d. Estudio de Tránsito y Plan de Manejo de Transito.
- Elaboración del estudio de tránsito y del plan de manejo del tránsito durante la construcción

e. Diseño Estructural.
- Dimensionamiento estructural de elementos propuestos

f. Diseño Urbanístico y Paisajístico
- Diseño arquitectónico de edificios
- Restauración medio ambiental
- Trazado y Especificaciones de Andenes
- Diseño de parques y zonas recreo deportivas

g. Diseños de redes de servicios públicos
- Diseño de las redes hidrosanitarias, eléctricas, telecomunicaciones y demás que se requieran para el adecuado funcionamiento de los equipamientos

h. Cálculo de Costos, Presupuestos y Programación.
- Cantidades de Obra y Presupuesto de Construcción
- Presupuesto General
- Análisis de Precios Unitarios y Cálculo del AIU.
- Programas de Obra y Flujos de Fondo

En lo relacionado con la estructuración Legal deberá entregar:

a. Gestión Inmobiliaria para la adquisición de lo derechos inmobiliarios de los predios intervenidos con los proyectos

- Levantamiento predial,
- Investigación Catastral,
- Estudio de Títulos
- Proceso de adquisición de terrenos y mejoras, según sea el caso
- Suscripción de las correspondientes escrituras y demás documentos de compra
- Entrega real y material de los predios

b. Análisis Jurídico sobre Condiciones para dar Inicio a los Procesos de Selección

- Análisis del Sector
- Estudios Previos
- Proyectos de Pliegos de Condiciones
- Pliegos de Condiciones Definitivos
- Identificación de las licencias, permisos o autorizaciones requeridos para el inicio de los procesos de selección
- Acompañamiento en todo el proceso precontractual hasta la adjudicación del contrato de obra

Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (antes Salud Ocupacional)

El Contratista, además de la obligación de establecer y ejecutar en forma permanente el programa de Salud Ocupacional, según lo establecido en las normas vigentes, Ley No. 1562 del 12 y Resolución 1016 del 89 y demás normas concordantes, es responsable de los riesgos originados en su ambiente de trabajo, y deberá presentar los programas detallados a la firma del acta de iniciación del Contrato.

Los programas deberán ser elaborados, aprobados e implementados, para lo cual contará con un asesor en salud ocupacional, el cual será un profesional acreditado en esta especialidad, se debe contar con esta asesoría, y se asumirá como un costo propio del funcionamiento de la firma constructora, pues tendrá a su cargo supervisar periódicamente, la correcta implementación del programa de riesgos y salud ocupacional del contratista. Su dedicación será de tiempo parcial.

ADEMÁS, PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE CADA PROYECTO EL FUTURO CONTRATISTA DEBERÁ CONTAR CON EL SIGUIENTE EQUIPO:

"Estructuración técnica, administrativa, operativa, legal y financiera a nivel Fase III para la construccion de los proyectos: Restauracion del Antiguo Hospital y Parque Recreo-deportivo, Deck en South End, Deck y puente acuático entre Heins Cay - Rose Cay, Intervención Hoyo Soplador, Patinódromo e Hipódromo en el Departamento Archipiélago de San Andres, Providencia y Santa Catalina"

1. RESTAURACION ANTIGUO HOSPITAL Y PARQUE RECREO DEPORTIVO	
2. DECK EN SOUTH END	
3. DECK Y PUENTE ACUATICO ENTRE HEINS CAY y ROSE CAY	
4. INTERVENCION ZONA HOYO SOPLADOR	
5. PISTA HIPICA	
TOTAL	

1. RESTAURACION ANTIGUO HOSPITAL Y PARQUE RECREO DEPORTIVO

R-AM-PGG-003 Versión 8
22/07/2015

CARGO	CANTIDAD	SUELDO	DEDICACIÓN	FM	VALOR MES	TIEMPO	SUBTOTAL
COMPONENTE TÉCNICO							
Ingeniero Civil (Coordinador de Proyecto)	1,00		20,0%	2,10		8,00 mes	
Ing. (Calculista y Patologo)	1,00		100%	2,10		3,00 mes	
Arquitecto Especialista en Patrimonio y Res	1,00		100%	2,10		3,00 mes	
Ing. Civil (Diseño de Vias y Senderos)	1,00		100%	2,10		2,00 mes	
Ing. Civil (Diseño de Pavimentos)	1,00		100%	2,10		2,00 mes	
Ing. Geotécnico	1,00		100%	2,10		2,00 mes	
Ing. Civil o Ing. Sanitario	1,00		100%	2,10		2,00 mes	
Ing. Eléctrico	1,00		100%	2,10		2,00 mes	
Arquitecto Urbanista y Paisajista	1,00		100%	2,10		2,50 mes	
Arquitecto Desarrollador	1,00		100%	2,10		4,00 mes	
Ing. Ambiental	1,00		100%	2,10		4,00 mes	
Ing. Civil o Arquitecto (Presupuestador)	1,00		100%	2,10		2,00 mes	
Auxiliar Administrativo	1,00		20,0%	2,10		8,00 mes	
Delineante	1,00		100%	2,10		4,00 mes	
Topógrafo	1,00		100%	2,10		1,00 mes	
Cadenero 1	1,00		100%	2,10		1,00 mes	
Cadenero 2	1,00		100%	2,10		1,00 mes	
ACOMPAÑAMIENTO TRAMITES							
Abogado Tramites Urbanos y Ambientales	1,00		20%	2,10		6,00 mes	
Profesional Social	1,00		20%	2,10		6,00 mes	
COMPONENTE JURÍDICO							
Abogado Contratacion	1,00		100%	2,10		4,50 mes	
Ingeniero Contratación	1,00		100%	2,10		4,50 mes	
COSTOS OPERATIVOS							
Costos Locativos y Servicios Públicos	mes	1,60					
Comunicaciones	global	1,00					
Alquiler de Equipos de Cómputo (15 equipos, 1 multifuncional)	Eq/mes	56,00					
Alquiler de Equipos para Topografía	mes	1,00					
Planos , Impresiones y Papelería	Global	1,00					
Transporte y gastos de campo	mes	8,00					
Ensayos de laboratorio	Global	1,00					
					TOTAL		

2. DECK EN SOUTH END

R-AM-PGG-003 Versión 3
22/07/2015

CARGO	CANTIDAD	SUELDO	DEDICACIÓN	FM	VALOR MES	TIEMPO	SUBTOTAL
COMPONENTE TÉCNICO							
Ingeniero Civil (Coordinador de Proyecto)	1,00		20,0%	2,10		4,50 mes	
Ing. (Calculista)	1,00		100%	2,10		1,50 mes	
Ing. Geotécnico	1,00		100%	2,10		1,50 mes	
Ing. Civil o Ing. Sanitario	1,00		100%	2,10		0,67 mes	
Ing. Eléctrico	1,00		100%	2,10		0,67 mes	
Arquitecto Urbanista y Paisajista	1,00		100%	2,10		0,67 mes	
Arquitecto Desarrollador	1,00		100%	2,10		2,00 mes	
Ing. Ambiental	1,00		100%	2,10		4,00 mes	
Ing. Civil o Arquitecto (Presupuestador)	1,00		100%	2,10		1,00 mes	
Auxiliar Administrativo	1,00		20,0%	2,10		4,50 mes	
Delineante	1,00		100%	2,10		1,00 mes	
Topógrafo	1,00		100%	2,10		0,50 mes	
Cadenero 1	1,00		100%	2,10		0,50 mes	
Cadenero 2	1,00		100%	2,10		0,50 mes	
ACOMPAÑAMIENTO TRAMITES							
Abogado Tramites Urbanos y Ambientales	1,00		20%	2,10		4,00 mes	
Profesional Social	1,00		20%	2,10		4,00 mes	
COMPONENTE JURÍDICO							
Abogado Contratacion	1,00		100%	2,10		4,50 mes	
Ingeniero Contratación	1,00		100%	2,10		4,50 mes	

COSTOS OPERATIVOS				
Costos Locativos y Servicios Públicos	mes	1,60		
Comunicaciones	Global	1,00		
Alquiler de Equipos de Cómputo (15 equipos, 1 multifuncional)	Eq/mes	29,50		
Alquiler de Equipos para Topografía	mes	0,50		
Planos , Impresiones y Papelería	Global	1,00		
Transporte y gastos de campo	mes	4,50		
Ensayos de laboratorio	Global	1,00		

TOTAL	

3. DECK Y PUENTE ACUATICO ENTRE HEINS CAY y ROSE CAY

CARGO	CANTIDAD	SUELDO	DEDICACIÓN	FM	VALOR MES	TIEMPO	SUBTOTAL
COMPONENTE TÉCNICO							
Ingeniero Civil (Coordinador de Proyecto)	1,00		20,0%	2,10		4,50 mes	
Ing. (Calculista)	1,00		100%	2,10		1,00 mes	
Ing. Geotécnico	1,00		100%	2,10		1,50 mes	
Arquitecto Urbanista y Paisajista	1,00		100%	2,10		0,67 mes	
Arquitecto Desarrollador	1,00		100%	2,10		1,50 mes	
Ing. Ambiental	1,00		100%	2,10		4,00 mes	
Ing. Civil o Arquitecto (Presupuestador)	1,00		100%	2,10		0,50 mes	
Auxiliar Administrativo	1,00		20,0%	2,10		4,50 mes	
Delineante	1,00		100%	2,10		0,67 mes	
Topógrafo	1,00		100%	2,10		0,50 mes	
Cadenero 1	1,00		100%	2,10		0,50 mes	
Cadenero 2	1,00		100%	2,10		0,50 mes	
ACOMPAÑAMIENTO TRAMITES							
Abogado Tramites Urbanos y Ambientales	1,00		20%	2,10		4,00 mes	
Profesional Social	1,00		20%	2,10		4,00 mes	
COMPONENTE JURÍDICO							
Abogado Contratacion	1,00		100%	2,10		4,50 mes	
Ingeniero Contratación	1,00		100%	2,10		4,50 mes	

COSTOS OPERATIVOS		
Costos Locativos y Servicios Públicos	mes	1,60
Comunicaciones	Global	1,00
Alquiler de Equipos de Cómputo (15 equipos, 1 multifuncional)	Eq/mes	27,50
Alquiler de Equipos para Topografía	mes	0,50
Planos , Impresiones y Papelería	Global	1,00
Transporte y gastos de campo	mes	4,50
Ensayos de laboratorio	Global	1,00

TOTAL	

4. INTERVENCION ZONA HOYO SOPLADOR

R-AM-PGG-003 Versión 3
22/07/2015

CARGO	CANTIDAD	SUELDO	DEDICACIÓN	FM	VALOR MES	TIEMPO	SUBTOTAL
COMPONENTE TÉCNICO							
Ingeniero Civil (Coordinador de Proyecto)	1,00		20,0%	2,10		3,00 mes	
Ing. (Calculista)	1,00		100%	2,10		1,00 mes	
Ing. Geotécnico	1,00		100%	2,10		1,50 mes	
Ing. Civil o Ing. Sanitario	1,00		100%	2,10		0,67 mes	
Ing. Eléctrico	1,00		100%	2,10		0,50 mes	
Arquitecto Urbanista y Paisajista	1,00		100%	2,10		0,50 mes	
Arquitecto Desarrollador	1,00		100%	2,10		1,00 mes	
Ing. Ambiental	1,00		100%	2,10		3,00 mes	
Ing. Civil o Arquitecto (Presupuestador)	1,00		100%	2,10		0,67 mes	
Auxiliar Administrativo	1,00		20,0%	2,10		3,00 mes	
Delineante	1,00		100%	2,10		1,00 mes	
Topógrafo	1,00		100%	2,10		1,00 mes	
Cadenero 1	1,00		100%	2,10		1,00 mes	
Cadenero 2	1,00		100%	2,10		1,00 mes	
COMPONENTE PREDIAL Y TRAMITES							
Abogado Gestion Inmobiliaria y Tramites	1,00		100%	2,10		6,00 mes	
Profesional Tecnico Gestion Inmobiliaria	1,00		100%	2,10		4,00 mes	
Profesional Social	1,00		20%	2,10		6,00 mes	
Elaboracion Avaluos	15,00		100%	1,00		1,00 mes	
COMPONENTE JURÍDICO							
Abogado Contratacion	1,00		100%	2,10		4,50 mes	
Ingeniero Contratación	1,00		100%	2,10		4,50 mes	

COSTOS OPERATIVOS				
Costos Locativos y Servicios Públicos	mes	1,60		
Comunicaciones	global	1,00		
Alquiler de Equipos de Cómputo (15 equipos, 1 multifuncional)	Eq/mes	36,50		
Alquiler de Equipos para Topografía	mes	1,00		
Planos , Impresiones y Papelería	global	1,00		
Transporte y gastos de campo	mes	3,00		
Ensayos de laboratorio	Global	1,00		

TOTAL	

5. PISTA HIPICA

R-AM-PGG-003 Versión 3
22/07/2015

CARGO	CANTIDAD	SUELDO	DEDICACIÓN	FM	VALOR MES	TIEMPO	SUBTOTAL
COMPONENTE TÉCNICO							
Ingeniero Civil (Coordinador de Proyecto)	1,00		20,0%	2,10		6,00 mes	
Ing. (Calculista)	1,00		100%	2,10		2,00 mes	
Ing. Civil (Diseño de Vías)	1,00		100%	2,10		2,00 mes	
Ing. Civil (Diseño de Pavimentos)	1,00		100%	2,10		2,00 mes	
Ing. Geotécnico	1,00		100%	2,10		2,00 mes	
Ing. Civil o Ing. Sanitario	1,00		100%	2,10		2,50 mes	
Ing. Eléctrico	1,00		100%	2,10		2,00 mes	
Arquitecto Urbanista y Paisajista	1,00		100%	2,10		1,00 mes	
Arquitecto Desarrollador	1,00		100%	2,10		2,00 mes	
Ing. Ambiental	1,00		100%	2,10		4,00 mes	
Ing. Civil o Arquitecto (Presupuestador)	1,00		100%	2,10		1,50 mes	
Auxiliar Administrativo	1,00		20,0%	2,10		6,00 mes	
Delineante	1,00		100%	2,10		3,00 mes	
Topógrafo	1,00		100%	2,10		1,00 mes	
Cadenero 1	1,00		100%	2,10		1,00 mes	
Cadenero 2	1,00		100%	2,10		1,00 mes	
COMPONENTE PREDIAL Y TRAMITES							
Abogado Gestion Inmobiliaria y Tramites	1,00		100%	2,10		6,00 mes	
Profesional Tecnico Gestion Inmobiliaria	1,00		100%	2,10		4,00 mes	
Profesional Social	1,00		20%	2,10		6,00 mes	
Elaboracion Avaluos	6,00		100%	1,00		1,00 mes	
COMPONENTE JURÍDICO							
Abogado Contratacion	1,00		100%	2,10		4,50 mes	
Ingeniero Contratación	1,00		100%	2,10		4,50 mes	

COSTOS OPERATIVOS				
Costos Locativos y Servicios Públicos	mes	1,60		
Comunicaciones	Global	1,00		
Alquiler de Equipos de Cómputo (15 equipos, 1 multifuncional)	Eq/mes	54,67		
Alquiler de Equipos para Topografía	mes	0,50		
Planos , Impresiones y Papelería	Global	1,00		
Transporte y gastos de campo	mes	6,00		
Ensayos de laboratorio	Global	1,00		

TOTAL	