

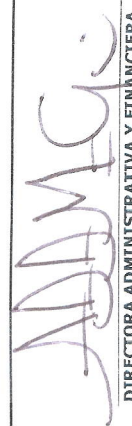
**ANEXO No.1**  
**BALANCE GENERAL**  
**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA EDUA**  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(Cifras en miles de pesos)



CODIGO	ACTIVO	DICIEMBRE 2015	DICIEMBRE 2014	Variación Absoluta	Porcentaje
<b>CORRIENTE</b>		<b>8.953.136</b>	<b>740.575</b>	<b>8.212.561</b>	<b>1108,94%</b>
<b>11</b>	<b>Efectivo</b>	<b>2.915.955</b>	<b>184.517</b>	<b>2.731.438</b>	<b>1480,32%</b>
1105	Caja	0	0	0	0,00%
1110	Bancos y corporaciones (1)	2.915.955	184.517	2.731.438	1480,32%
<b>14</b>	<b>Deudores (2)</b>	<b>6.037.181</b>	<b>556.058</b>	<b>5.481.123</b>	<b>985,71%</b>
1420	Avances Y Anticipos Entregados	0	56.792	(56.792)	100,00%
1422	Anticipos o Saldos a Favor por Impuestos y Contribuciones	0	542	(542)	-100,00%
1470	Otros Deudores	6.053.426	502.413	5.551.013	1104,87%
1480	Provision Deudores	(16.245)	(3.689)	(12.556)	100,00%
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>34.419</b>	<b>36.775</b>	<b>(2.356)</b>	<b>-6,41%</b>
<b>16</b>	<b>Propiedades, planta y equipo (3)</b>	<b>31.781</b>	<b>34.137</b>	<b>(2.356)</b>	<b>-6,90%</b>
1655	Maquinaria y Equipo	1.375	1.375	0	100,00%
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	27.533	20.573	6.960	33,83%
1670	Equipos de comunicación y computación	26.010	26.010	0	0,00%
1685	Depreciación acumulada	(23.137)	(13.821)	(9.316)	67,40%
<b>19</b>	<b>Otros activos</b>	<b>2.638</b>	<b>2.638</b>	<b>0</b>	<b>100,00%</b>
1970	Intangibles	2.747	2.747	0	100,00%
1975	Amortización acumulada de intangibles	(109)	(109)	0	100,00%
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>8.987.555</b>	<b>777.350</b>	<b>8.210.205</b>	<b>1056,18%</b>

GERENTE  
NOMBRE : SEBASTIAN CONGOTE POSADA

CODIGO	PASIVO	DICIEMBRE 2015	DICIEMBRE 2014	Variación Absoluta	Porcentaje
<b>CORRIENTE</b>		<b>6.696.238</b>	<b>126.087</b>	<b>6.570.151</b>	<b>5210,81%</b>
<b>24</b>	<b>Cuentas por pagar (5)</b>	<b>6.657.508</b>	<b>104.445</b>	<b>6.553.063</b>	<b>6274,18%</b>
	Adquisición de Bienes y Servicios				
2401	Nacionales	6.292.120	34.088	6.258.032	18358,46%
2425	Acreedores	55.421	55.413	8	0,01%
2436	Retención en la Fuente	304.667	5.347	299.320	5597,91%
2440	Impuestos Contribuciones y Tasas	338	6.051	(5.713)	-94,41%
2445	Impuesto al Valor Agregado IVA	4.962	3.546	1.416	39,93%
2460	Creditos Judiciales	0	0	0	0,00%
<b>25</b>	<b>Obligaciones laborales</b>	<b>34.755</b>	<b>18.181</b>	<b>16.574</b>	<b>91,16%</b>
2505	Salarios y prestaciones sociales	34.755	18.181	16.574	91,16%
<b>29</b>	<b>Otros Pasivos</b>	<b>3.975</b>	<b>3.461</b>	<b>514</b>	<b>14,85%</b>
2905	Recaudos a Favor de Terceros	3.975	3.461	514	14,85%
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1.610.022</b>	<b>334.911</b>	<b>1.275.111</b>	<b>0,00%</b>
2910	Ingreso Recibidos Por Anticipado	1.610.022	334.911	1.275.111	2626,52%
	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>8.306.260</b>	<b>460.998</b>	<b>7.845.262</b>	<b>1701,80%</b>
<b>32</b>	<b>Patrimonio institucional</b>	<b>681.295</b>	<b>316.352</b>	<b>320.920</b>	<b>101,44%</b>
3203	Aportes Sociales	449.347	449.347	0	0,00%
3225	Resultados de Ejercicios Anteriores	(208.283)	(7.018)	(201.265)	2867,84%
3230	Resultado del Ejercicio	396.208	(125.977)	522.185	-414,51%
3215	Reservas	44.023	0	44.023	0,00%
	<b>TOTAL PATRIMONIO (6)</b>	<b>681.295</b>	<b>316.352</b>	<b>364.943</b>	<b>115,36%</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>8.987.555</b>	<b>777.350</b>	<b>8.210.205</b>	<b>1056,18%</b>
	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>52.373</b>	<b>52.373</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>
9190	Responsabilidades contingentes	(52.373)	(52.373)	0	0%
9905	Acreedoras por el contrario (db)	52.373	52.373	0	0%

  
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
 NOMBRE : ALEXANDRA MARIN CIFUENTES  
 T.P. 186551-T