



BALANCE GENERAL
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA EDUA
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (Cifras en miles de pesos)



CODIGO	ACTIVO	DICIEMBRE		Variación Absoluta	Porcentaje	CODIGO	PASIVO	DICIEMBRE		Variación Absoluta	Porcentaje
		2017	2016					2017	2016		
CORRIENTE		7.225.897	7.893.615	(667.718)	-8,46%	CORRIENTE		5.905.209	4.635.788	1.269.421	27,38%
11	Efectivo	4.198.776	3.261.223	937.553	28,75%	24	Cuentas por pagar (5)	5.764.609	4.495.146	1.269.463	28,24%
1105	Caja	0	0	0	0,00%	2401	Adquisición de Bienes y Servicios Nacionales	1.794.040	4.413.178	-2.619.138	-59,35%
1110	Bancos y corporaciones (1)	4.198.776	3.261.223	937.553	28,75%	2425	Acreedores	2.012	0	2.012	
14	Deudores (2)	3.027.121	4.632.392	-1.605.271	-34,65%	2436	Retención en la Fuente	52.378	68.263	-15.885	-23,27%
1420	Avances Y Anticipos Entregados	1.780.956	1.539.714	241.242	100,00%	2440	Impuestos Contribuciones y Tasas	54.372	13.705	40.667	296,73%
1422	Anticipos o Saldos a Favor por Impuestos y Otros Deudores	0	0	0	0,00%	2450	Anticipos y Avances sobre Convenios	3.861.807	0	3.861.807	0,00%
1470	Otros Deudores	1.265.932	3.109.184	-1.843.252	-59,28%	25	Obligaciones laborales	78.435	48.783	29.652	60,78%
1480	Provision Deudores	-19.767	-16.506	-3.261	100,00%	2505	Salarios y prestaciones sociales	78.435	48.783	29.652	60,78%
NO CORRIENTE		179.229	1.063.014	(883.785)	-83,14%	29	Otros Pasivos	62.165	91.859	-29.694	-32,33%
16	Propiedades, planta y equipo (3)	17.228	21.072	-3.844	-18,24%	2905	Recaudos a Favor de Terceros	62.165	91.859	-29.694	-32,33%
1655	Maquinaría y Equipo	1.375	1.375	0	100,00%	NO CORRIENTE		351.642	3.861.806	(3.510.164)	0,00%
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	27.533	27.533	0	0,00%	2910	Ingreso Recibidos Por Anticipado	351.642	3.861.806	-3.510.164	-11001,78%
1670	Equipos de comunicación y computación	26.010	26.010	0	0,00%	TOTAL PASIVO		6.256.851	8.497.594	(2.240.743)	-26,37%
1685	Depreciación acumulada	-37.690	-33.846	-3.844	11,36%	32	Patrimonio institucional	1.148.275	459.035	689.240	150,15%
19	Otros activos	162.001	1.041.942	-879.941	100,00%	3203	Aportes Sociales	449.347	0	449.347	0,00%
1905	Bienes y servicios pagados por anticipado	159.894	160.414	-520	100,00%	3225	Resultados de Ejercicios Anteriores	-39.731	78.538	-118.269	-150,59%
1910	Cargos diferidos	0	879.165	-879.165	100,00%	3230	Resultado del Ejercicio	694.636	-112.873	807.509	-715,41%
1970	Intangibles	2.747	2.747	0	100,00%	3215	Reservas	44.023	44.023	0	0,00%
1975	Amortización acumulada de intangibles	-640	-384	-256	100,00%	TOTAL PATRIMONIO (6)		1.148.275	459.035	689.240	150,15%
TOTAL ACTIVO		7.405.126	8.956.629	(1.551.503)	-17,32%	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		7.405.126	8.956.629	(1.551.503)	-17,32%

(Firma manuscrita)

DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
NOMBRE : ANDRÉS MAURICIO OLARTE VALDERRAMA
T.P. 186551-1

(Firma manuscrita)

GERENTE
NOMBRE: JACKSON PELÁEZ PÉREZ