



EMPRESA  
DE DESARROLLO URBANO  
DE ARMENIA

**ACUERDO NÚMERO 001  
ENERO 29 DE 2015**

Por la cual se modifica la desagregación del presupuesto de Ingresos, Gastos e Inversiones de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia Ltda., para la vigencia fiscal del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2015.

**CONSIDERANDO:**

Que según Decreto 115 de 1996 en su artículo 19 reza: "La responsabilidad de desagregación del Presupuesto de Ingresos, gastos, conforme a las cuantías aprobadas por el COMFIS o quien este delegue, será de los gerentes, presidentes o directores, quienes presentaran un informe de la desagregación a la Junta o Consejo Directivo, para sus observaciones, modificaciones y refrendación mediante resolución o acuerdo, antes del 1 de febrero de cada año. En la distribución se dará prioridad a los sueldos de personal, prestaciones sociales, servicios públicos, seguros, mantenimiento, sentencias, pensiones y transferencias asociadas a la nomina.

La ejecución del presupuesto podrá iniciarse con la desagregación de los gerentes, presidentes o directores de las empresas. El presupuesto distribuido se remitirá al Ministerio de hacienda y crédito Público- Dirección general del presupuesto y al departamento nacional de planeación a mas tardar el 15 de febrero de cada año". Y,

Que mediante Resolución No 938 de Diciembre 26 de 2014, el Consejo Superior de Política Fiscal COMFIS, aprobó el presupuesto de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia para la vigencia fiscal comprendida entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2015.

Que en la mencionada Resolución, fue aprobado el presupuesto de Ingresos, Gastos e Inversiones de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia en la suma de: **DOS MIL CUATROCIENTOS DOCE MILLONES VEINTIUN MIL PESOS M/CTE (\$ 2.412.021.000)**

Que mediante Resolución N. 001 de enero 2 de 2015, el Gerente de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia EDUA, presento la desagregación del presupuesto a la Junta Directiva, la cual fue objeto de modificación.

2/5/15



EMPRESA  
DE DESARROLLO URBANO  
DE ARMENIA

**ACUERDO NÚMERO 001  
ENERO 29 DE 2015**

En mérito de lo expuesto la Junta Directiva

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Desagregar el Presupuesto de Ingresos de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia para la vigencia fiscal 2015 en la suma de: **DOS MIL CUATROCIENTOS DOCE MILLONES VEINTIUN MIL PESOS M/CTE (\$ 2.412.021.000)** así:

DETALLE	PARTE	TOTAL
<b>PRESUPUESTO DE INGRESOS</b>		<b>\$ 2.412.021.000,00</b>
<b>DISPONIBILIDAD INICIAL</b>		<b>\$ 300.000.000,00</b>
<b>INGRESOS</b>		<b>\$ 2.112.021.000,00</b>
<b>INGRESOS CORRIENTES</b>		<b>\$ 2.111.021.000,00</b>
<b>INGRESOS NO TRIBUTARIOS</b>		<b>\$ 2.111.021.000,00</b>
Arrendamientos - Inmobiliaria Municipal	\$ 481.021.000,00	
Otros Ingresos No Tributarios	\$ 1.630.000.000,00	
<b>RECURSOS DE CAPITAL</b>		<b>\$ 1.000.000,00</b>
Provenientes de Operaciones Bancarias	\$ 1.000.000,00	

**ARTICULO SEGUNDO:** Desagregar el Presupuesto de Gastos e Inversión de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia para la vigencia fiscal 2015 en la suma de: **DOS MIL CUATROCIENTOS DOCE MILLONES VEINTIUN MIL PESOS M/CTE (\$ 2.412.021.000)** así:

2151



EMPRESA  
DE DESARROLLO URBANO  
DE ARMENIA

**ACUERDO NÚMERO 001  
ENERO 29 DE 2015**

<b>GASTOS</b>	<b>S</b>	<b>\$ 2.412.021.000,00</b>
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>S</b>	<b>\$ 682.021.000,00</b>
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>S</b>	<b>\$ 594.731.416,00</b>
<b>Servicios Personales Asociados a la Nómina</b>	<b>S</b>	<b>\$ 360.607.388,00</b>
<b>Sueldos de Personal de Nómina</b>	<b>S</b>	<b>\$ 274.035.403,00</b>
Sueldos	D	\$ 274.035.403,00
Bonificación por Servicios Prestados	D	\$ 8.440.987,00
Bonificación Especial por Recreación	D	\$ 1.727.052,00
Prima de Navidad	D	\$ 28.634.405,00
Prima de Servicios	D	\$ 10.557.760,00
Prima de Vacaciones	D	\$ 13.744.515,00
Otros Servicios Personales Asociados a la Nómina (VACACIONES)	D	\$ 23.467.266,00
<b>Servicios Personales Indirectos</b>	<b>S</b>	<b>\$ 95.511.754,00</b>
Honorarios Profesionales	D	\$ 61.216.714,00
Remuneración por Servicios Técnicos	D	\$ 34.295.040,00
<b>Contribuciones Inherentes a la Nómina</b>	<b>S</b>	<b>\$ 138.812.274,00</b>
<b>Al Sector Público</b>	<b>S</b>	<b>\$ 37.236.565,00</b>
<b>Aportes Previsión Social</b>	<b>S</b>	<b>\$ 21.693.073,00</b>
<b>Cesantías</b>	<b>S</b>	<b>\$ 17.588.269,00</b>
Cesantías Régimen Retroactivo		\$ 7.524.083,00
Fondos de Cesantías	D	\$ 10.064.186,00
<b>Pensiones</b>	<b>S</b>	<b>\$ 4.104.804,00</b>
Fondos de Pensiones	D	\$ 4.104.804,00
<b>Aportes Parafiscales</b>	<b>S</b>	<b>\$ 15.843.492,00</b>
Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA-	D	\$ 6.217.392,00
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF-	D	\$ 9.326.100,00
<b>Al Sector Privado</b>	<b>S</b>	<b>\$ 101.376.709,00</b>
<b>Aportes Previsión Social</b>	<b>S</b>	<b>\$ 85.550.781,00</b>
Fondos de Cesantías	D	\$ 21.775.977,00
Fondos de Pensiones	D	\$ 33.189.560,00
Empresas Promotoras de Salud	D	\$ 30.575.244,00
<b>Administradoras Riesgos Profesionales</b>	<b>S</b>	<b>\$ 3.390.144,00</b>
Administradoras Riesgos Profesionales	D	\$ 3.390.144,00
<b>Aportes Parafiscales a las Cajas de Compensación Familiar</b>	<b>S</b>	<b>\$ 12.434.784,00</b>
Aportes Parafiscales a las Cajas de Compensación Familiar	D	\$ 12.434.784,00
<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>S</b>	<b>\$ 31.472.477,00</b>
<b>Adquisición de Bienes</b>	<b>S</b>	<b>\$ 9.500.000,00</b>
Materiales y Suministros	D	\$ 3.500.000,00
Compra de Equipos	D	\$ 4.000.000,00
Bienestar Social	D	\$ 2.000.000,00
<b>Adquisición de Servicios</b>	<b>S</b>	<b>\$ 21.972.477,00</b>
Capacitación	D	\$ 4.000.000,00
Viáticos y Gastos de Viaje	D	\$ 2.000.000,00
Comunicaciones y Transporte	D	\$ 500.000,00
Servicios Públicos	D	\$ 2.500.000,00
Seguros	D	\$ 5.000.000,00
Impresos y Publicaciones	D	\$ 500.000,00
Mantenimiento	D	\$ 500.000,00
Comisiones, Intereses y demás Gastos Bancarios y Fiduciarios	D	\$ 6.972.477,00

3151



EMPRESA  
DE DESARROLLO URBANO  
DE ARMENIA

**ACUERDO NÚMERO 001  
ENERO 29 DE 2015**

<b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES</b>	<b>S</b>	<b>\$ 55.817.107,00</b>
Otras Transferencias	S	\$ 55.817.107,00
Cuota de Auditaje	D	\$ 404.350,00
Sentencias y Conciliaciones		\$ 55.412.757,00
<b>GASTOS DE INVERSIÓN</b>	<b>S</b>	<b>\$ 1.730.000.000,00</b>
<b>GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN</b>	<b>S</b>	<b>\$ 1.730.000.000,00</b>
Otros Gastos de Comercialización	S	\$ 1.730.000.000,00
Otros Gastos de comercialización no especificados	D	\$ 1.730.000.000,00
Contrato Interadministrativo 016 de 2012 Inmobiliaria Municipal	D	\$ 100.000.000,00
Contrato Interadministrativo 001 de 2015 SETTA	D	\$ 80.650.401,00
Otros Gastos	D	\$ 1.549.349.599,00
<b>ARBOL URBANO</b>	<b>D</b>	<b>\$ 700.000.000,00</b>
Fortalecimiento de la Infraestructura	D	\$ 180.000.000,00
Armenia es un Jardín Sector Privado	D	\$ 100.000.000,00
Otros Contratos interadministrativos	D	\$ 569.349.599,00

**ARTICULO TERCERO:** Adoptase las normas legales vigentes en materia presupuestal en los procedimientos que requiere la entidad para modificar, adicionar, reducir o ajustar el presupuesto aprobado.

**ARTICULO CUARTO:** El Presupuesto de rentas contiene la estimación de los Ingresos corrientes y los recursos de capital que espera recaudar durante el año fiscal comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2015.

**ARTICULO QUINTO:** Todos los actos administrativos que afecten el Presupuesto de gastos respectivo, tendrán que contar con el certificado de disponibilidad en términos del Decreto, 115 de 1996 y leyes orgánicas de presupuesto y sus reglamentos. En consecuencia la EDUA, no podrá contraer obligaciones sobre apropiaciones inexistentes, o en exceso del saldo disponible, con anticipación a la apertura del crédito adicional correspondiente o con cargo a recursos del crédito cuyos contratos no se encuentren perfeccionados, o sin que cuenten con la autorización del COMFIS para comprometer los recursos antes de su perfeccionamiento, o sin la autorización de comprometer vigencias futuras. El funcionario que lo haga responderá personal y pecuniariamente de las obligaciones que se originen.

**ARTICULO SEXTO:** Prohíbese tramitar o legalizar actos administrativos u obligaciones que afecten el presupuesto de gastos cuando dichos actos no reúnan los requisitos legales o se configuren como hechos cumplidos.

4/5



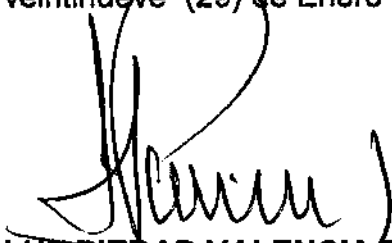
EMPRESA  
DE DESARROLLO URBANO  
DE ARMENIA

**ACUERDO NÚMERO 001  
ENERO 29 DE 2015**

**ARTICULO SEPTIMO:** La responsabilidad de desagregación del Presupuesto de Ingresos, gastos, conforme a las cuantías aprobadas por el COMFIS o quien este delegue, será de los gerentes, presidentes o directores, quienes presentaran un informe de la desagregación a la Junta o Consejo Directivo, para sus observaciones, modificaciones y aprobación.

**ARTICULO OCTAVO:** Los cambios de gastos de funcionamiento, inversión de la vigencia podrán efectuarse mediante resolución de gerencia, previa aprobación de la Junta directiva siempre y cuando no altere el valor aprobado por el COMFIS.

**ARTICULO NOVENO:** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha veintinueve (29) de Enero del año 2015.

  
**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Presidenta *af?*

  
**EDGAR FABIAN BLANCO C.**  
Secretario

Proyecto: Fabián Blanco Camona, Jurídico  
Revisó: Alexandra Marín Cifuentes, Contadora  
Aprobó: Sebastián Congote Posada, Gerente *ANC*

5/31