



## EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA- EDUA

NIT: 890 001 4243

### ANEXO N°01 - PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES VIGENCIA 2019 (RESOLUCIÓN 0024 DE 2019)

#### A. INFORMACIÓN GÉNERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA- EDUA
Dirección	CARRERA 17 N° 16-01 PISO 5 CABA
Teléfono	(6744 35 67) 744 71 00 Ext 502
Página web	www.edu.gov.co
Misión y visión	MISIÓN: "Fomular, promover, gestionar y ejecutar acciones a nivel local, departamental y nacional para un desarrollo urbano integral, contribuyendo a la construcción, modificación y renovación del espacio urbano y rural, así como participar en los programas y proyectos que propendan por la protección e integridad del espacio público y urbano; De igual forma apoyar la gestión de las Entidades Públicas y/o Privadas en el desarrollo de actividades para el logro de sus objetivos generando la dinámica necesaria para el bienestar y seguridad de los ciudadanos."
Perspectiva estratégica	Formular, promover, gestionar y ejecutar acciones a nivel local, departamental y nacional para un desarrollo urbano integral, Apoyar la gestión de las Entidades Públicas y/o Privadas en el desarrollo de actividades para el logro de sus objetivos generando la dinámica necesaria para el bienestar y seguridad de los ciudadanos.
Información de contacto	Julian Mauricio Jara Morales Gerente - gerente@edu.gov.co - info@edu.gov.co
Valor total del PAA	#REF!
Límite licitación	IGUAL O SUPERIOR A \$1,242,174,000= (INVITACIÓN ABIERTA)
Límite de contratación menor cuantía	DE \$82,811,500 INFERIOR A \$1,242,173,899 (INMISCIÓN CERRADA)
Límite de contratación mínima cuantía	DE 1 A \$82,811,500= (ORDEN DIRECTA)
Fecha de última actualización del PAA	diciembre de 2019

#### Objetivo

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de compra/jerarquía a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

#### Noja PAA 2019 EDUA:

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en él tienen que ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso o obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en los señalados.



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA - EDUA**  
NIT: 890 001 421 3

## B. ADQUISICIONES PLANEADAS

ANEXO VI - PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES Y VIGENCIA 2019 (RESOLUCIÓN 0024 DE 2019)



## EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA - EDUA

NIT: 890.001.424-3

## ANEXO N°01 - PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES VIGENCIA 2019 (RESOLUCIÓN 0044 DE 2019)

B. ADQUISICIONES PLANEADAS		SERVICIOS		Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la Vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solidez de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
Códigos UNSPSC	Descripción											
80110000	Prestación de servicios de Apoyo a La Gestión De La Empresa De Desarrollo Urbano De Armenia En La Operación Del Parqueadero Para Los Vehículos Immovilizados Por La Secretaría De Transporte De Armenia	Enero 2019	12 Meses	Orden Directa	Inversión			200.000.000	200.000.000	N/A	N/A	Julián Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@eduua.gov.co
80110000	Prestación de servicios profesionales como abogado , brindando apoyo jurídico en diferentes aspectos de Índoles legal Y/o administrativa que se requiera en la Empresa de Desarrollo Urbano EDUA	Enero 2019	11,5 Meses	Orden Directa	Inversión			34.132.000	34.132.000	N/A	N/A	Julián Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@eduua.gov.co
80110000	Prestación de servicios de apoyo a la gestión en el área de archivo, documentación	Febrero 2019	11 Meses	Orden Directa	Funcionamiento			22.000.000	22.000.000	N/A	N/A	Julián Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@eduua.gov.co
80110000	Prestación de servicios de apoyo a la gestión en el trabajo,apoyo a actividades administrativas de seguridad y salud en el trabajo,apoyo a actividades administrativas e immobilaria y de gestión documental, atendiendo al sistema de la correspondencia interna y externa de la empresa de desarrollo urbano de armenia Ltda. edua.	Enero 2019	11,5 Meses	Orden Directa	Funcionamiento, inversión			26.105.000	26.105.000	N/A	N/A	Julián Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@eduua.gov.co
80110000	Prestación de servicios profesionales para el desarrollo de las iniciativas tendientes al cumplimiento de la misión, visión y de las funciones de la empresa de desarrollo urbano de armenia Ltda. edua en relación con el soporte técnico para todos los proyectos, convenios y procesos contractuales que sujetan al interior de la entidad.	Febrero 2019	10 Meses	Orden Directa	Inversión			39.000.000	39.000.000	N/A	N/A	Julián Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@eduua.gov.co
80110000	Prestación de servicios profesionales como contadora para apoyar el área administrativa y financiera en las actividades administrativas, financieras y presupuestales de la empresa de desarrollo urbano de armenia EDUA	Enero 2019	11,5 meses	Orden Directa	Funcionamiento			34.132.000	34.132.000	N/A	N/A	Julián Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@eduua.gov.co

ANEXO N°01 - PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES JUNIORICA 2019 REVISIÓN 024 DE 2019						
78000000 Prestación de servicios de mensajería expresa con puesta de entrega o correo certificado a nivel nacional, municipal, rural y local para la entrega de correspondencia generada en la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia , asegurando la calidad del servicio.	Enero 2019	11.5 Meses	Orden Directa	Inversión	10.000.000	N/A
78000000 Suministro de liquetés adhesivos que lo requieran para el desplazamiento de los funcionarios que lo realizan para el desarrollo de sus programas y eventos a realizarse en cumplimiento de su función misional y administrativa de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia.	Enero 2019	11.5 Meses	Orden Directa	Inversión	20.000.000	N/A
80110000 Prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión para apoyar la gestión de la tessorería judicial de la empresa de desarrollo urbano de Armenia Ida. Edua, en lo relacionado con los procesos, acciones, procedimientos y demás aspectos legales referidos en la gestión inmobiliaria a cargo de la empresa de desarrollo urbano de Armenia	Enero 2019	11.5 Meses	Orden Directa	Inversión	34.132.000	N/A
80110000 Prestación del servicio especializado de aváticos de precios a arrendar por parte de la empresa de desarrollo urbano en atención a contrato Interadministrativo No 016 de 2012 suscrito con el municipio de Armenia	Enero 2019	11.5 meses	Orden Directa	Inversión	10.000.000	N/A
ND Arriendo y representación legal Empresa de Desarrollo Urbano de Servicios públicos Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia en virtud del desarrollo del objeto misenel y los contratos Interadministrativo suscritos	Enero 2019	11.5 Meses	Orden Directa	Funcionamiento	20.000.000	N/A
83100000 Comisiones, intereses y demás Gastos Bancarios y Fiduciarios Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia	Enero 2019	12 Meses	Orden Directa	Funcionamiento	4.000.000	N/A
84120000 Actividades de Bienesra Social de Empresas de Desarrollo Urbano de Armenia	Enero 2019	12 meses	Orden Directa	Funcionamiento	10.000.000	N/A
93140000 Adquisición de seguros	Enero 2019	12 Meses	Orden Directa	Funcionamiento	50.000.000	N/A
84000000 Prestación de servicios de impresos y demás insumos requeridos para diferentes eventos sociales, culturales que están encaminados en posicionar el centro comercial del café de Armenia como una plataforma cultural, comercial familiar, con el fin de contribuir a la obtención de beneficios económicos, sociales y empresariales, para los comerciales ubicados en el mismo".	2019 mayo	6 Meses	Orden Directa	Inversión	2.000.000	N/A
80141630 "servicio de mantenimiento y recarga de extintores que se encuentran ubicados en el centro comercial del café, de manera que se obsegue atender oportunamente cualquier eventualidad que ponga en riesgo la seguridad de los entendandos y la comunidad visitante"	2019 mayo	10 días hábiles	Orden Directa	Inversión	500.000	N/A
46191601						Julián Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@edua.gov.co



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA - EDUA**

NIT: 890.001.42

ESTADÍSTICA MÁS: INFORMACIÓN PARA LA DECISIONES 2010

ANEXO N° 81 - PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES VIGENCIA 2019 | RESOLUCION 004

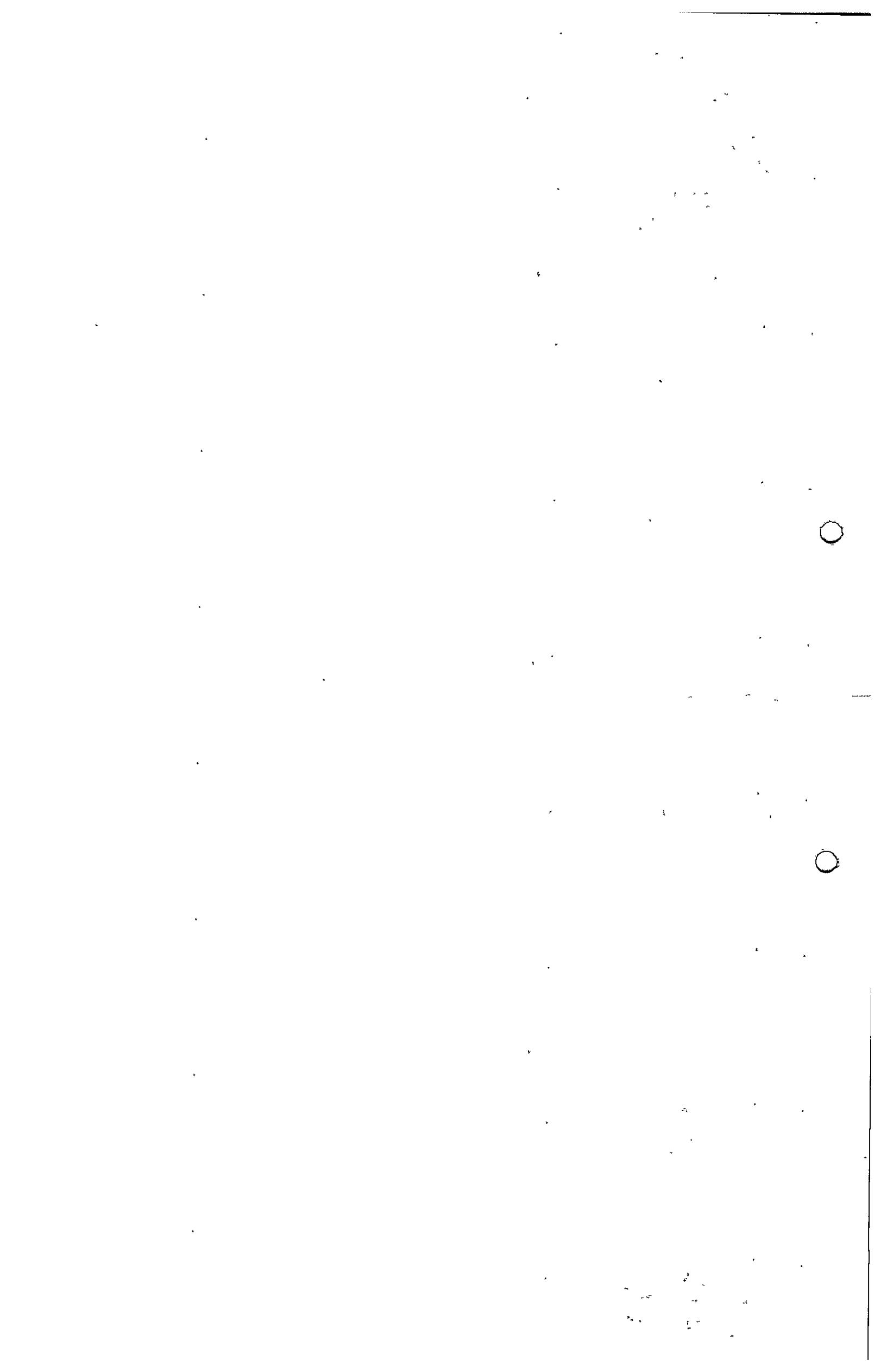
NECESIDADES ADICIONALES

Descripción	Pasibles código: UHS/SPSC	Datos de contacto del responsable
Obras complementarias para cumplimiento de convenios/contratos entre administrativos (De acuerdo con necesidades que surjan y capacidad de la entidad)	40100.000	Julian Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@edua.gov.co
Servicios profesionales y/o especializados para el cumplimiento de convenios/contratos infantadministrativos	10100.000	Julian Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@edua.gov.co

Litteratur der älteren Römer 11

Proyecto/EElaboró

Digitized by srujanika@gmail.com





**A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD:**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA - EDUA	
Número	CARRERA 17 N° 16-0 PISO 5 CAM
Dirección	(674) 35 67 744 71 00 Ext 502
Teléfono	
Página web	<a href="http://www.edu.gov.co">www.edu.gov.co</a>
Misión y Visión	<p>MISIÓN: "Fomular, promover, gestionar y ejecutar acciones a nivel local, departamental y nacional para un desarrollo urbano integral, contribuyendo a la construcción, modificación y renovación del espacio urbano y rural, así como participar en los programas y proyectos que propendan por la protección e integridad del espacio público y urbano. De igual forma apoyar la gestión de las Entidades Públicas y/o Privadas en el desarrollo de actividades para el logro de sus objetivos generando la dinámica necesaria para el bienestar y seguridad de los ciudadanos."</p> <p>Formular, promover, gestionar y ejecutar acciones a nivel local, departamental y nacional para un desarrollo urbano integral.</p> <p>Apoyar la gestión de las Entidades Públicas y/o Privadas en el desarrollo de actividades para el logro de sus objetivos generando la dinámica necesaria para el bienestar y seguridad de los ciudadanos.</p>
Perspectiva estratégica	
Información de contacto	Julian Alvarado Jara Morales Gerente • gerente@edu.gov.co - info@edu.gov.co
Valor total del P.A.	#REF!
Límite licitación	IGUAL O SUPERIOR A \$1242.174.000= (INVITACIÓN ABIERTA)
Límite de contratación inferior cuantía	DE \$2.811.600 INFERIOR A \$1.242.173.999 (INVITACIÓN CERRADA)
Límite de contratación inferior cuantía	DE 1 A \$82.811.599= (ORDEN DIRECTA)
Fecha de última actualización del P.A.	11 diciembre de 2019

**Objetivo**  
El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumenta la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

**Nota P.A. 2019 EDUA:**  
El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en él mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso o obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

THE ADULTICIONES OF ST. JOHN



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA - EDUA**  
NIT: 880 001 474-3

**ANEXO N°01 - PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES VIGENCIA 2019 (RESOLUCIÓN 0024 DE 2019)**

<b>B. ADQUISICIONES PLANEADAS</b>							
Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual
60110000	Prestación de servicios de Apoyo A La Gestión De La Empresa De Desarrollo Urbano De Armenia En La Operación Del Parqueadero Para Los Vehículos Innovadoras Por La Secretaría De Tránsito Y Transporte De Armenia	Enero 2019	12 Meses	Orden Directa	Inversión	200.000.000	200.000.000
80110000	Prestación de servicios profesionales como abogado brindando apoyo jurídico en diferentes aspectos de índoles legal y/o administrativa que se requiera en la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA:EDUA.	Enero 2019	11,5 Meses	Orden Directa	Inversión	34.132.000	34.132.000
60110000	Prestación de servicios de apoyo a la gestión en el área de archivo, realizando la clasificación, organización, y conservación de la documentación	Febrero 2019	11 Meses	Orden Directa	Funcionamiento	22.000.000	22.000.000
80110000	Prestación de servicios de apoyo a la gestión, brindando al sistema de seguridad y salud en el trabajo, apoyo a actividades administrativas e inmobiliarias y de gestión documental, atención al usuario y manejo de la correspondencia interna y externa de la empresa de desarrollo urbano de Armenia LTDA:edua.	Enero 2019	11,5 Meses	Orden Directa	Funcionamiento Inversión	26.105.000	26.105.000
60110000	Prestación de servicios profesionales para el desarrollo de las iniciativas tendientes al cumplimiento de la misión, visión y de las funciones de la empresa de desarrollo urbano de Armenia LTDA:edua en relación con el soporte técnico para todos los proyectos, contratos y procesos contractuales que surjan al interior de la entidad.	Febrero 2019	10 Meses	Orden Directa	Inversión	39.000.000	39.000.000
80110000	Prestación de servicios profesionales, como contadores para apoyar el área administrativa y financiera en las actividades administrativas, financieras y presupuestales de la empresa de desarrollo urbano de Armenia EDUA	Enero 2019	11,5 Meses	Orden Directa	Funcionamiento	34.132.000	34.132.000
/Se solicitan de acuerdo a lo establecido en la legislación vigente futuras							
Datos de contacto del responsable							
Julian Mauricio Jara Moraña - Gerente - gerente@eduaj.gov.co							
Julian Mauricio Jara Moraña - Gerente - gerente@eduaj.gov.co							
Julian Mauricio Jara Moraña - Gerente - gerente@eduaj.gov.co							
Julian Mauricio Jara Moraña - Gerente - gerente@eduaj.gov.co							
Julian Mauricio Jara Moraña - Gerente - gerente@eduaj.gov.co							

ANEXO N°01 - PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES VIGENCIA 2019 (RESOLUCIÓN 0024 DE 2019)

ANEXO N°01 PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES VIGENCIA 2019 (RESOLUCIÓN 0024 DE 2019)						
78000000 Prestación de servicios de mensajería expresa con prueba de entrega o correo certificado a nivel nacional, municipal, rural y local para la entrega de correspondencia generada en la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia, asegurando la calidad del servicio.	Enero 2019	11,5 Meses	Orden Directa	Inversión	10.000.000	N/A Julian Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@edua.gov.co
78000000 Suministro de llaves atípicas en las rutas nacionales para el desplazamiento de los funcionarios que lo requieren para el desarrollo de sus programas y eventos a realizarse en cumplimiento de su función ministerial y administrativa de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia.	Enero 2019	11,5 Meses	Orden Directa	Inversión	20.000.000	N/A Julian Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@edua.gov.co
80110000 Prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión para apoyar la gestión de la asesoría jurídica de la empresa de desarrollo urbano de Armenia Ltda. eólica, en lo relacionado con los procesos, acciones, procedimientos y demás aspectos legales requeridos en la gestión inmobiliaria a cargo de la empresa de desarrollo urbano de Armenia	Enero 2019	11,5 Meses	Orden Directa	Inversión	34.132.000	N/A Julian Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@edua.gov.co
80110000 Prestación del servicio especializado de análisis de precios a arrendar por parte de la empresa de desarrollo urbano en atención a contrato interadministrativo No 016 de 2012 suscrito con el municipio de Armenia	Enero 2019	11,5 meses	Orden Directa	Inversión	10.000.000	N/A Julian Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@edua.gov.co
NP Viaticos y representación legal Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia en cumplimiento de contratos interadministrativos suscritos	Enero 2019	11,5 Meses	Orden Directa	Funcionamiento	20.000.000	N/A Julian Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@edua.gov.co
83100000 Servicios públicos Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia en cumplimiento de objeto institucional y los contratos interadministrativos suscritos	Enero 2019	12 Meses	Orden Directa	Funcionamiento	4.000.000	N/A Julian Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@edua.gov.co
84120000 Comisiones, intereses y demás Gastos Bancarios y Fiscales	Enero 2019	12 Meses	Orden Directa	Funcionamiento	14.100.000	N/A Julian Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@edua.gov.co
93140000 Actividades de Bienestar Social de Empresas de Desarrollo Urbano de Armenia	Enero 2019	12 meses	Orden Directa	Funcionamiento	10.000.000	N/A Julian Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@edua.gov.co
84100000 Adquisición de seguros	Enero 2019	12 Meses	Orden Directa	Funcionamiento	50.000.000	N/A Julian Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@edua.gov.co
80141630 Prestación de servicios de Impresos y demás insumos requeridos para diversos eventos sociales, culturales que están encaminados en posicionar el centro comercial del café de Armenia como una plataforma cultural, comercial, familiar, con el fin de coadyuvar a la obtención de beneficios económicos, sociales y empresariales, para los comerciantes ubicados en el mismo.	2019 mayo	6 Meses	Orden Directa	Inversión	2.000.000	N/A Julian Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@edua.gov.co
4619601 Servicio de mantenimiento y recarga de exhibidores que se encuentran ubicados en el centro comercial del café, de manera que se obtenga como resultado final una hermosura, eficiencia que nos ayude a atender oportunamente cualquier eventualidad que ponga en riesgo la seguridad de los arrendatarios y la comodidad de los visitantes	2019 mayo	10 días hábiles	Orden Directa	Inversión	500.000	N/A Julian Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@edua.gov.co



## EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA - EDUA

NIT: 890.001.424-3

## ANEXO N°01 - PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES VIGENCIA 2019 (RESOLUCIÓN 0024 DE 2019)

B. ADQUISICIONES PLANEADAS						
Códigos UNSPSC	Descripción	Duración estimada del contrato	Motivación de selección	Fuentes de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual
NOTA	Obras complementarias para cumplimiento de convenios/contratos interadministrativos, según la suscripción y ejecución de los mismos (de acuerdo con necesidades que surjan y capacidad de la entidad)					

B. ADQUISICIONES PLANEADAS						
Códigos UNSPSC	Descripción	Duración estimada del proceso de selección	Motivación de selección	Fuentes de los recursos	Valor total estimado	Estado de solicitud de vigencias futuras?
NOTA	Obras complementarias para cumplimiento de convenios/contratos interadministrativos, según la suscripción y ejecución de los mismos (de acuerdo con necesidades que surjan y capacidad de la entidad)					

C. NECESIDADES ADICIONALES						
Códigos UNSPSC	Descripción	Possibles códigos UNSPSC	Datos de contacto del responsable			
	Obras complementarias para cumplimiento de convenios/contratos interadministrativos (de acuerdo con necesidades que surjan y capacidad de la entidad)	400.000.000	Julian Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@edua.gov.co			
	Servicios profesionales y/o especializados para el cumplimiento de convenios/contratos interadministrativos	100.000.000	Julian Mauricio Jara Morales - Gerente - gerente@edua.gov.co			
		500.000.000				

Proyecto/Elaboró	Andrés Mauricio Olearie V. Director Administrativo y Financiero
Revisó y Aprobó:	Julian Mauricio Jara Morales - Gerente

Proyecto/Elaboró	Andrés Mauricio Olearie V. Director Administrativo y Financiero
Revisó y Aprobó:	Julian Mauricio Jara Morales - Gerente

