



Armenia

Un Paraíso

Para Invertir, Vivir y Disfrutar
ALCALDÍA de ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
ALCALDESA de ARMENIA
ARMENIA UN PARAÍSO • 2012 - 2015





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA

“EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO”



INFORME DE GESTIÓN 2012 E.D.U.A



R-AM-PGG-COM-017 / Versión 004 - 31/08/2012

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
ALCALDESA de ARMENIA
ARMENIA UN PARAÍSO • 2012 - 2015

NUESTRA MISIÓN

***“Formular, promover, gestionar y ejecutar acciones a nivel local, departamental y nacional para un desarrollo urbano integral, contribuyendo a la construcción, modificación y renovación del espacio urbano y rural, así como participar en los programas y proyectos que propenden por la protección e integridad del espacio público y urbano; De igual forma apoyar la gestión de las Entidades Públicas y/o Privadas en el desarrollo de actividades para el logro de sus objetivos generando la dinámica necesaria para el bienestar y seguridad de los ciudadanos.*”**



LÍNEAS ESTRATÉGICAS

1. INMOBILIARIA MUNICIPAL EDUA:

- Se han realizado actividades para activar la dinámica del **CENTRO COMERCIAL ARMENIA** y propender por su adecuado sostenimiento, buscando la recuperación de cartera morosa e incentivando a los arrendatarios para el pago oportuno de canon de arrendamiento, para lo cual se han realizado alianzas con la Cámara de Comercio de Armenia y Actuar para el desarrollo de estudios de mercado y socioeconómicos.

-Se monto la iniciativa para organizar en forma administrativa y operativa el **CENTRO COMERCIAL DE CIELOS ABIERTOS – CALLE REAL** como instancia que marca el desarrollo del centro de la ciudad, por lo tanto, la entidad ha liderado este proceso junto a la Cámara de Comercio para la reactivación del pacto ciudadano y la creación de iniciativas que permitan el mejoramiento y mantenimiento del Centro Comercial Cielos Abiertos – Calle Real

LÍNEAS ESTRATÉGICAS

Se efectuaron cobros persuasivos, los cuales han originado acuerdos de pago por parte de algunos arrendatarios, sin embargo se ha dificultado la operación de recaudo, lo que originará la cancelación unilateral de contratos y acciones judiciales para la restitución de los bienes inmuebles.

la EDUA está liderando las actividades para la puesta en marcha del proyecto “**NUEVO CENTRO COMERCIAL ARMENIA**” con el fin de reubicar los vendedores ambulantes para realizar los estudios definitivos del proyecto incrementando el área del lote a 3200 mts² considerando además la necesaria ampliación del recurso asignado inicialmente de \$ 3.000.000.000 procedente del recurso de crédito, ya que el proyecto quedaría con un área aproximada de 12.000 mts², incrementando la inversión por encima de los \$ 10.000.000.000.



LÍNEAS ESTRATÉGICAS

Actualmente, fue presentado por la Alcaldesa Municipal la Doctora Luz Piedad Valencia Franco, ante el Departamento para la Prosperidad Social y el Ministerio de trabajo como un proyecto de “INCLUSIÓN SOCIAL Y EL MEJORAMIENTO DEL INGRESO FAMILIAR” con el objetivo de conseguir recursos.



LÍNEAS ESTRATÉGICAS

2. PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA

Se han desarrollado mesas de trabajo para la puesta en marcha de la formulación de proyectos con el objetivo de gestionar e impulsar recursos encaminados a la gestión y desarrollo urbano integral (1. Centro cultural y metropolitano la estación 2. Túnel museo turístico 3. Malecón cr 18 5. Exploratorio de ciencia, biodiversidad y biotecnología 4. Plaza centro interpretación de la cultura cafetera

7. Teatro municipal 5. Corredor lineal residencial y de servicios carreras 18 y 19).

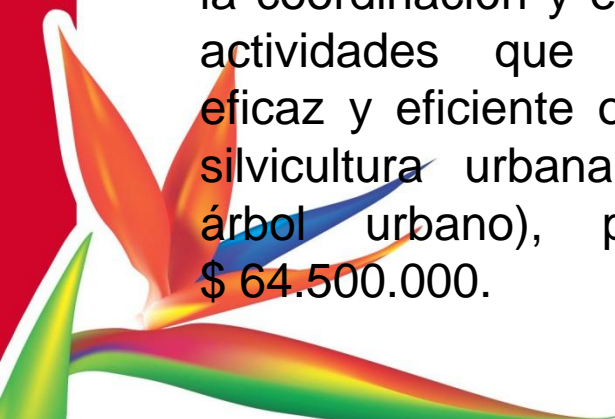
- Se celebró convenio interadministrativo No. 30 del 24 de agosto de 2012 con la Secretaría de Infraestructura Municipal para la formulación del plan parcial corredor ambiental la secreta por valor de \$ 120.120.000 (Ciento veinte millones ciento veinte mil pesos m/cte.)

LÍNEAS ESTRATÉGICAS

3. MANEJO, RECUPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS CON IDENTIDAD CULTURAL.

- Se celebró y culminó convenio interadministrativo con el Municipio de Armenia a través del Departamento Administrativo de Planeación donde la EDUA ejerce la coordinación y ejecución de las actividades que garanticen la eficaz y eficiente operación de la silvicultura urbana. (Manejo del árbol urbano), por valor de \$ 64.500.000.

- Se celebró convenio marco de cooperación entre la Alcaldía de Armenia y la EDUA con el objetivo de brindar apoyo para mantenimiento de las zonas con valor cultural y/o espacios públicos en sus diferentes categorías de acuerdo al proyecto denominado Armenia es un Jardín”, donde la EDUA realizará la gestión de convenios con particulares y/o entidades públicas.



LÍNEAS ESTRATÉGICAS

4. ZONAS DE ESTACIONAMIENTO REGULADO (ZER) – ZONAS AZULES.

- Se presentó proyecto de modificación del código de rentas en lo que respecta a la tasa por el Estacionamiento en vía pública.
- Se trabajó con la Secretaría de Tránsito y Transporte en la realización del levantamiento de las vías para las Zonas de Estacionamiento Regulado.

5. OTRAS GESTIONES

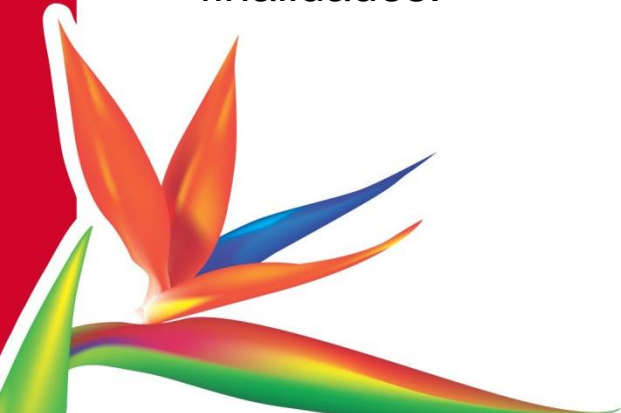
- Se realizó adecuación física de las instalaciones de la EDUA para desde allí mantener permanente el TALLER DEL PENSAMIENTO URBANO, donde entidades como la Universidad la Gran Colombia con su Facultad de Arquitectura, la Universidad del Quindío con su Facultad de Ingeniería, Sociedad de Arquitectos, Sociedad de Ingenieros, la Mesa de la Construcción y otros actores, participen en el desarrollo de iniciativas urbanas.



LÍNEAS ESTRATÉGICAS

- Se elaboró proyecto de manual de contratación de la entidad, con relación a las disposiciones del Estatuto General de la Contratación para las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, y conforme a visita realizada al EDU de Medellín como entidad similar a la EDUA que comparten las mismas finalidades.

- Se reformaron los Estatutos de la entidad potencializando su objeto a la realización de intervenciones urbanas e inmobiliarias a nivel local, departamental y nacional en búsqueda de nuevos mercados, afianzando la competencia con el sector privado y/o público en desarrollo de las políticas, programas y proyectos que deban gestionarse a través de contratos o convenios para la obtención de recursos con diferentes entidades públicas y/o privadas.



LÍNEAS ESTRATÉGICAS

- Se celebró contrato interadministrativo con la Secretaría de Tránsito y Transporte para la operación de los parqueaderos para los vehículos inmovilizados por la Secretaría de Tránsito y Transporte en cumplimiento de sus funciones por valor de \$ 45.000.000 (Cuarenta y cinco millones de pesos m/cte).

-Se proyecta realizar gestiones para efectuar convenios con algunas Alcaldías y el Gobierno Nacional con el fin de realizar intervenciones de carácter urbano en diferentes Municipios del Departamento.

-Se celebró contrato interadministrativo con la Secretaría de Infraestructura para apoyar el proceso necesario en el fortalecimiento de la infraestructura del espacio público del Municipio de Armenia.



INFORME DE GESTIÓN 2012



LÍNEAS ESTRATÉGICAS

-Se celebró contrato interadministrativo No. 038 de Noviembre de 2012 con el Departamento Administrativo de Hacienda para formular, diseñar, gestionar y administrar la construcción de un Centro de Atención Integral al Contribuyente en el Municipio de Armenia, además de gestionar y celebrar convenios con empresas privadas y/o públicas para consecución de recursos requeridos en el proyecto.

-Valor: \$ 35.000.000

- Se celebró contrato interinstitucional con el Banco Colpatria Multibanca S.A. con el fin de aunar esfuerzos económicos para la construcción del Centro de Atención Integral al contribuyente ubicado frente a la Tesorería del Municipio de Armenia en atención a contrato interadministrativo No. 032 de noviembre de 2012.

Valor \$ 42.000.000

INFORME DE GESTIÓN 2012



MUNICIPIO DE ARMENIA



RUBEN DARIO CASTILLO ESCOBAR

