Armenia

La ciudad que juntos Vamos a sacar adelante

• Alcaldía •

ISO 9001 icontec SC - 7319 - 1

IQNet CO - SC7319 - 1

GP199 - 1

R-AM-SGI-030 22/11/2018 V3

Óscar Castellanos Tabares

Alcalde de Armenia

Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA.

Óscar Castellanos Tabares

Alcalde de Armenia

1. Recursos ejecutados – presupuesto de inversión asignado - Ejecutado y Recursos Gestionados

Vigencia	Presupuesto Asignado	Recursos Gestionados	Total de Recursos Ejecutados	% Nivel de Ejecución
2019	$ 4.786.098.355	$ 4.786.098.355	$1.559.104.654	32.58%

El corte indicado es a 30 de octubre de 2019, una vez se apruebe la reducción del presupuesto en Junta Directiva, se generaría una modificación en el porcentaje de ejecución presupuestal con corte a 31 de diciembre de 2019.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL- EDUA

EDUA Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia

Armenia La ciudad que juntos Vamos a sacar adelante · Alcaldía ·

PROGRAMAS

SUBPROGRAMAS

PROYECTOS

GESTIÓN Y FORTALECIMIENTO DEL DESARROLLO URBANÍSTICO TERRITORIAL

GESTIÓN INMOBILIARIA

DESARROLLO URBANO

INMOBILIARIA MUNICIPAL

GESTIÓN DE CONVENIOS Y/O CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS

Plan de Acción 2019 y Plan de Desarrollo 2016-2019

PROGRAMA	Subprograma	Nombre del Proyecto	Objetivo del Proyecto	Indicador de Producto del proyecto	Valor meta producto del proyecto programada	% avance meta del proyecto	Observaciones a la fecha del corte por actividad o total del proyecto
Gestión y fortalecimiento del desarrollo urbanístico territorial	Gestión Inmobiliaria	Inmobiliaria Municipal	Administrar, controlar y vigilar los bienes inmuebles entregados propiedad del Municipio…	Administrar mediante la modalidad de arrendamiento predios y/o zonas de aprovechamiento económico en el Municipio de Armenia	560	100%	La Edua reporta 562 predios y/o zonas administradas mediante contratos de arrendamiento con corte y proyección al 30 de diciembre de 2019
	Desarrollo Urbano	Gestión de Convenios y/o Contratos Interadministrativos	Adelantar gestiones para la suscripción y ejecución de Convenios y/o Contratos Interadministrativos.	Suscribir cinco (05) convenios y/o contratos interadministrativos en cumplimiento del objeto social de la entidad	5	100%	SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS Programado por vigencia la suscripción de 5 contratos interadministrativos, en acumulado plan de desarrollo 2016 - 2019 programados 20 contratos , con corte a 30 de octubre de 2019 se han suscrito 25, así: Año 2016: 07 2017 : 15 2018: 01 2019: 02

Administración del centro Comercial del Café

Inversión mensual de 37 millones de pesos

76% de los locales arrendados

Población de Armenia Beneficiada

Arrendamientos

EJECUCIÓN PLAN DE ACCIÓN 2019

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 016 DE 2012

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE BIENES Y SUMINISTROS – EDUA

OBJETO: El Municipio de Armenia entrega a la EDUA los bienes inmuebles de su propiedad, para que ejerza control, vigilancia y administración de los mismos, determinando la tipología contractual o unilateral susceptible de realizar sobre el bien, de acuerdo a su naturaleza jurídica, su destinación, actividad comercial y normatividad que lo regula.

OBJETIVO: Administrar bienes inmuebles del Municipio de Armenia

INICIO: 25 de abril de 2012.
ADICIÓN EN TIEMPO: 4 años más
TERMINACION: 24 de abril de 2020.
ESTADO ACTUAL: En ejecución.

ACTIVIDADES: La Empresa de Desarrollo Urbano cuenta con 562 predios y/o zonas, (Centro comercial del café 368, 04 locales anclas, pantalla y parqueadero CC.Cafe y otros arrendamientos 188).

EJECUCIÓN PLAN DE ACCIÓN 2019

- ✓ Elaboración de contratos y acuerdos de pago.
- ✓ Atención al público.
- ✓ Apoyo permanente en acomodación en el C. C. del Café.
- ✓ Monitoreo a través del sistema de vigilancia vigencia por cámaras.
- ✓ El arrendamiento de los locales disponibles del centro comercial del café, esta pendiente hasta tanto se defina la acción popular por el Juzgado Cuarto Administrativo del Circuito, toda vez que el arrendamiento de los locales esta orientada a los vendedores informales de la ciudad.

EDUA Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia

Armenia La ciudad que juntos Vamos a sacar adelante · Alcaldía ·

Ejecución Presupuestal

Fuente	Recursos asignados, en pesos en el momento presupuestal (Apropiación Definitiva)	Recursos ejecutados en pesos en el momento presupuestal (Reg. Presupuestal)	% ejecución presupuestal a la fecha de corte, por actividad
Propios	$100.000.000	$84.468.600	84%

Óscar Castellanos Tabares
Alcalde de Armenia

Contrato Interadministrativo 003 de 2019– Municipio de Armenia Secretaria Infraestructura / EDUA

OBJETO:. "Apoyar a la secretaria de infraestructura en el fortalecimiento de las obras de infraestructura vial y social del municipio"

- **TERMINACIÓN:** 22 de diciembre de 2019.
- **VALOR:** $427.237.447.220=
- **EJECUCIÓN:** Once (11) meses.

INTERVENCIÓNES

Construcción barandas, mantenimiento de vías (re parcheo) , bolardos y reparación de canchas, limpieza de muros, demolición, muros de contención, retiro escombros reparación rejillas, instalación de malla, reparación y construcción de andenes.

EJECUCION CONTRACTUAL
▪ Cuatro (04) oficiales certificados en alturas. ▪ Un (1) soldador. ▪ Siete (07) operarios ▪ Diez (10) operarios certificado en alturas ▪ Prestación de servicios medico laboral

ADMINISTRACION PATIOS SETTA

Contrato interadministrativo 004 de 2019

Objeto	Apoyar la gestión de la secretaría de tránsito y transporte de Armenia en la operación del parqueadero para los vehículos inmovilizados por ésta, en cumplimiento de sus funciones legales.
Contratista	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA - EDUA
Fecha de Inicio	Marzo 29 de 2019
Estado	En ejecución hasta el 31 de diciembre de 2019
Valor	$70.000.000

EJECUCION CONTRACTUAL EDUA

- Un administrador Patios
- 04 contratistas de apoyo en operación de patios.
- Apoyo en la realización de inventarios por parte del personal de la EDUA.

Armenia
La ciudad que juntos
Vamos a sacar adelante
· Alcaldía ·

Óscar Castellanos Tabares
Alcalde de Armenia

Proyectos terminados pendientes de liquidar

Valorización

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 010 DE 2015
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – EDUA

OBJETO: Contrato interadministrativo entre el municipio de Armenia y la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia EDUA, para la estructuración técnica, administrativa, operativa, legal y financiera en fase de factibilidad de los proyectos: intersección vial los kioscos, intersección mercedes del norte (cra. 19 con cll 19n), intersección vial puente constitución, avenida centenario (rehabilitación vial) y proyecto estratégico detonante estación terminal turística, que hacen parte del plan de obras a financiar a través de la contribución de valorización, autorizado mediante acuerdo no. 020 del 23 de octubre de 2014".

CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA - EDUA

CONTRATISTA: SECRETARIA INFRAESTRUCTURA

VALOR INICIAL: $250.225.235.

FECHA DE INICIO: 09 DE ABRIL DE 2015

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 23 DE MAYO DE 2015

PLAZO EJECUCIÓN: 45 DIAS CALENDARIO

PRÓRROGA DEL CONTRATO: 02 MESES

SUSPENSIÓN N° 1:21 DE JULIO DE 2015
FECHA DE REINICIO 1: 28 DE JULIO DE 2015

PRÓRROGA DEL CONTRATO: 3 MESES

SUSPENSIÓN N° 2: 27 de agostos de 2015

Fecha de Reinicio 2: 21 de julio de 2017

Fecha de terminación: 22 de septiembre de 2017

Estado: Pendiente liquidación - Se realizaron las audiencias para adelantar la liquidación bilateral, convocadas por la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Armenia, donde la EDUA Ltda también citó a los contratistas de los contratos de consultoría derivados y que tienen asuntos pendientes.
El municipio a través del departamento administrativo jurídico-secretaria de infraestructura ha revisado los términos para iniciar cualquier tipo de actuación: declaratoria de incumplimiento o para adelantar la liquidación en sede judicial.

Armenia
La ciudad que juntos
Vamos a sacar adelante
· Alcaldía ·

Oscar Castellanos Tabares
Alcalde de Armenia

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 013 DE 2015
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – EDUA

OBJETO: Contrato Interadministrativo entre en Municipio de Armenia y la Empresa Desarrollo Urbano e Armenia EDUA, para la estructuración técnica, administrativa, operativa, legal y financiera en fase de factibilidad de los proyectos: Vía Montecarlo Tramo II, Avenida de Occidente Tramo III, Vía del Yulima (Cra 19-AV Occidente Tramo III), Vía la Colonia (Centro de Convenciones-Cra 19), Conexión Castellana-Coinca (Tramo Conexión Nogal Carrera 11 entre Calles 17N y 19N), Avenida 19 Norte, Tramo II (Carrera 14A AV Centenario) y Conexión Carrera 15, Tramos I y II (Nueva Cecilia-Avenida las Palmas), que hacen parte del Plan de Obras a Financiar a través de la Contribución de Valorización, autorizado mediante Acuerdo N.020 del 23 de Octubre de 2015".

CONTRATISTA:EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA EDUA

CONTRATANTE: Secretaria infraestructura

VALOR INICIAL: $1.288.239.960=

FECHA DE INICIO: 8 de mayo de 2015

PLAZO DE EJECUCION: Seis (6) meses y 15 días

PRORROGA DEL CONTRATO: 3 MESES - A PARTIR DEL 04 DICIEMBRE 2015

FECHA DE SUSPENSION: 22 febrero de 2015

FECHA DE REINICIO: 21 de julio de 2017

FECHA DE TERMINACION: 31 de julio de 2017

ESTADO: Pendiente liquidación - Se realizaron las audiencias para adelantar la liquidación bilateral, convocadas por la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Armenia, donde la EDUA Ltda también citó a los contratistas de los contratos de consultoría derivados y que tienen asuntos pendientes.

El municipio a través del departamento administrativo jurídico-secretaria de infraestructura ha revisado los términos para iniciar cualquier tipo de actuación: declaratoria de incumplimiento o para adelantar la liquidación en sede judicial.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 014 DE 2015
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – EDUA

OBJETO: Contrato interadministrativo e
Empresa De Desarrollo Urbano De Arm
proceso administrativo para la determinaci
autorizada mediante Acuerdo No. 020 del 2

CONTRATISTA: Empresa de Desarrollo U

CONTRATANTE: Secretaria Infraestructura

VALOR INICIAL: $4.060.944.000

VALOR TOTAL: $ 6,127,327,422

FECHA DE INICIO: 27 DE MAYO DE 2015

FECHA DE TERMINACION: 31 de marzo de 2017.

ESTADO: Pendiente liquidación- Respecto del Contrato Interadministrativo N°014 de 2015, el Municipio de Armenia solicito conciliación prejudicial a la Procuraduría Judicial de Armenia para un arreglo previo a la demanda para proceso de controversias contractuales.

No. de contrato interadministrativo	Fecha de terminación plazo de ejecución	TÉRMINO DE LIQUIDACIÓN (ARTÍCULO 11 LEY 1150 DE 2007)
10 de Abril 8 de 2015	22 de septiembre de 2017	VENCE 21 MARZO DE 2020.
13 de Mayo 8 de 2015	31 de julio de 2017	VENCE 31 ENERO DE 2020.
14 Mayo 25 de 2015	31 de marzo de 2017	SEPTIEMBRE 30 DE 2019

PROYECTOS SUSPENDIDOS

SECRETARIA DE
INFRAESTRUCTURA - EDUA
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 08 DE 2015

Objeto: construcción centro cultural y turístico la estación fase 1.

Valor: $4.999.880.522,00

Inicio: 20 de abril de 2015

Terminación: 20 de enero de 2016.

Estado actual: suspendido desde el 12 de febrero de 2016

Situación Actual

Se finalizaron las actividades de:

- Complementarias de acueducto y alcantarillado.
- Se terminaron las actividades de movimiento de tierra donde se hará el parqueadero subterráneo.

La Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA EDUA se encuentra a la espera de las indicaciones por parte de la Secretaría de Infraestructura para la terminación del contrato.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ESPECÍFICO 1112 DE 2016
DEPARTAMENTO SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA – EDUA

OBJETO: "Estructuración técnica, administrativa, operativa, legal y financiera a nivel fase III de los proyectos Restauración antiguo hospital y parque recreo deportivo (Tropical Park); Centro comunitario, cisterna y parque recreo deportivo Barrio Barrack; Hipódromo (Centro de la cultura Hípica) en el departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa catalina".

- **INICIO:** Octubre 10 de 2016.
- **ESTADO ACTUAL:** se presentó Derecho de Petición con todos los soportes ante el Gobernador (e) del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina,, cuyo plazo de ejecución venció el **Nueve (9) de Junio de 2018.**
- Mediante oficio G-EDUA-1002-2019 Julio 11 de 2019 se presentó solicitud de respuesta Derecho de Petición*/* LIQUIDACIÓN BILATERAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ESPECIFICO N° 1112 DEL 22 DE AGOSTO DE 2016 y se han remitido los soportes contractuales.

Informe de Contratación

Vigencia	Modalidad de contratación	Clase de Contrato	N° de Contratos en Proceso	N° de Contratos ejecutados	Valor Total
2019	Orden directa	Prestación de servicio	9	38	$227.788.976
2019	Orden directa	Compraventa	-	2	$ 15.861.790
2019	Orden directa	Suministro	2	1	$ 16.696.800
2019	Orden directa	consultoría	1	-	$ 6.000.000

Armenia
La ciudad que juntos
Vamos a sacar adelante
· Alcaldía ·

Gracias