



MUNICIPIO DE ARMENIA



INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017

Carlos Mario Álvarez Morales – Alcalde
Jackson Peláez Pérez – Gerente EDUA

CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 016 DE 2012

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE BIENES Y SUMINISTROS – EDUA

OBJETO: El Municipio de Armenia entrega a la EDUA los bienes inmuebles de su propiedad, para que ejerza control, vigilancia y administración de los mismos, determinando la tipología contractual o unilateral susceptible de realizar sobre el bien, de acuerdo a su naturaleza jurídica, su destinación, actividad comercial y normatividad que lo regula.

OBJETIVO: Administrar bienes inmuebles del Municipio de Armenia

INICIO: 25 de abril de 2012.

ADICIÓN EN TIEMPO: 4 años más

TERMINACION: 24 de abril de 2020.

ESTADO ACTUAL: En ejecución.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

Administración de 480 bienes inmuebles propiedad del municipio a través de contratos de arrendamiento, retomando la administración del Centro Comercial del Café antiguo Centro Comercial Armenia, realizando las siguientes actividades:

- Elaboración de contratos y acuerdos de pago.
- Atención al público.
- Coordinación del traslado pacífico y concertado de los arrendatarios ubicados frente a Ventanilla Verde con el apoyo de la administración municipal.
- Apertura el 02 de septiembre del Centro Comercial del Café
- Apoyo permanente en acomodación en el C. C. del Café



CRONOGRAMA TRASLADO ARRENDATARIOS UBICADOS FRENTE A VENTANILLA VERDE DEL 22 DE AGOSTO HASTA EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2017			
GRUPOS	ACTIVIDAD ECONOMICA	FECHA DE TRASLADO	HORARIO
1	CACHARRO	22 Y 23 de agosto de 2017	De 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
2	INDIGENAS VENTA DE ROPA	24 y 25 de agosto de 2017	De 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
3	CAFETERIA RESTAURANTE	28 - 29 y 30 de agosto de 2017	De 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
4	JOYAS FLORES HIERBAS	31 de agosto y 01 de septiembre de 2017	De 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
5	PELUQUERIA CALZADO REPARACION CALZADO	04 y 05 de septiembre de 2017	De 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
6	TABALARTERIA CERRAJERIA DULCERIA CONFECCION DE ROPA	06 y 07 de septiembre de 2017	De 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
7	ELECTRICOS FERRETERIA FILATERIA LIBROS MUSICA	08 de septiembre de 2017	De 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

APERTURA CENTRO COMERCIAL DEL CAFÉ

CENTRO COMERCIAL DEL CAFÉ - DISPONIBILIDAD	CANTIDAD
Locales comerciales interiores	481
Locales ancla – corte sept – Incluido EPA piso 3	7
Parqueaderos carros sótano 1	23
Parqueaderos motos sótano 1	76



OCUPACIÓN CENTRO COMERCIAL DEL CAFÉ

BENEFICIOS DE LOS ARRENDATARIOS
✓ Cuatro meses de gracia a partir del acta de inicio.
✓ En el canon de arrendamiento se incluye: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Servicios públicos (energía, agua) ▪ Vigilancia y aseo
✓ Posibilidad de suscribir contratos a 3, 6 o 12 meses de acuerdo a su capacidad.
✓ Suscripción de acuerdos de pago con deudores morosos con el 10% de cuota inicial y el saldo diferido a 24 meses.



INFORME DE CONTRATACIÓN CENTRO COMERCIAL DEL CAFÉ y MÓDULOS VENTA INFORMAL – corte a sept 27/2017	N°
Contratos elaborados locales C. C. del Café	240
Contratos Locales ancla C. C. del Café	3
Acuerdo de pago suscritos	40
Contratos módulos para vendedores informales	30





**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 006 DE 2017
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN – EDUA**

OBJETO: Realizar actividades de ornato, siembra y mantenimiento en zonas verdes públicas, barrios y sectores del municipio de Armenia, en cumplimiento del proyecto promoción de la corresponsabilidad y participación ciudadana.

OBJETIVO: Apoyar actividades de ornato, siembra y mantenimiento, según el cronograma establecido, aplicando las recomendaciones del Manual del Árbol Urbano, y cumpliendo con las características técnicas requeridas para cada intervención

VALOR: \$178.000.000 =

INICIO: 01 de Marzo de 2017. **TERMINACION:** 31 de diciembre de 2017.

ESTADO ACTUAL: En ejecución.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

GLORIETAS	CANTIDAD
No. Intervenciones /siembra	14
No. Mantenimientos ejecutados	28
No. Mantenimientos proyectados	21
TOTAL INTERVENCIONES	63



PARQUES PRINCIPALES	CANTIDAD
No. Intervenciones /siembra	9
No. Mantenimientos ejecutados	12
No. Mantenimientos proyectados	11
TOTAL INTERVENCIONES	32



CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	CANTIDAD
No. Intervenciones /siembra	7
No. Mantenimientos ejecutados	7
No. Mantenimientos proyectados	7
TOTAL INTERVENCIONES	21



SEPARADORES VIALES	CANTIDAD
SIEMBRAS EN ESPACIOS PÚBLICO	23
No. Mantenimientos	23
N° Mantenimientos proyectados	20
TOTAL	66



SIEMBRAS	CANTIDAD
SIEMBRAS EN ESPACIOS PÚBLICO	18
Plantas sembradas	830
N° Comité Ornato	18
N° Comité Ornato Capacitados	8
TOTAL	874





**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 015 DE 2017
SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE ARMENIA – EDUA**



1. ACTIVIDADES REALIZADAS			
1.1 Descripción de la Actividad	1.2 Cantidad Ejecutada		
Ítem	.Und	Cantidad	% Ejecutado
Valla metálica de contención de público	Un	38.00	100%
Cono estándar	Un	65.00	100%
Tachón plástico	Un	55.00	100%
Señal SR-30	Un	5	100%
Señal SR-02	Un	4	100%
Señal SP-12	Un	1	100%
Señal SP-25	Un	2	100%
Señal SP-25a	Un	2	100%
Señal SP-46a	Un	20	100%
Señal SP-46B	Un	20	100%
Señal SP-47	Un	3	100%
Señal SP-47B	Un	2	100%
Estoperol	Un	5810	100%
Tacha reflectiva bidireccional	Un	1078	100%
Total		7,105	100%

OBJETO: Apoyar a la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia, para llevar a cabo las acciones tendientes a implementar medidas de carácter temporal que mitiguen el impacto en puntos de alta accidentalidad en tránsito; implementación de elementos o sistemas de contención y protección vial, todo esto en el marco del pilar de infraestructura del convenio interadministrativo suscrito entre SETTA y la Agencia Nacional de Seguridad Vial – ANSV.

OBJETIVO: Adquirir e instalar las señales verticales, tachas reflectiva, tachones reflectivos y estoperoles, según las condiciones técnicas exigidas y en el lugar de suministrado por la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia; adquirir vallas metálicas y conos, según condiciones técnicas exigidas y entregarlos en el lugar indicado por la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia.

VALOR TOTAL: \$139.149.190,00=

INICIO: 26 de Mayo de 2017.

TERMINACION: 04 de Julio de 2017.

ESTADO ACTUAL: Ejecutado y liquidado





**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ESPECÍFICO 1112 DE 2016
 DEPARTAMENTO SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA –
 EDUA**

OBJETO: “Estructuración técnica, administrativa, operativa, legal y financiera a nivel fase III de los proyectos: restauración del antiguo hospital y parque recreo-deportivo, centro comunitario, cisterna y parque recreo-deportivo barrio Barack, deck en South End, deck y puente acuático entre Heins Cay - Rose Cay, intervención zona hoyo soplador, hipódromo y construcción del proyecto centro comunitario, cisterna y parque recreo-deportivo barrio Barack en el departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa catalina”.

OBJETIVO: concebir proyectos de carácter turístico, social y deportivo con el fin de posicionar al municipio de San Andrés en un referente de inclusión para propios y visitantes que piensen en el disfrute y goce de los espacios propios de la isla.

VALOR: \$7.723.612.565.

ESTADO ACTUAL: En ejecución

TIEMPO DE EJECUCION: 14 meses a partir de fecha de inicio.



Estructuración técnica, administrativa, operativa, legal y financiera a nivel fase III			
COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	AVANCE	OBSERVACIÓN
Estructuración proyectos / Diseños	1) Restauración del antiguo hospital y parque recreo-deportivo (Tropical Park, Museo de la Cultura Raizal)	90%	Pendiente ajustes según requerimiento de contratante para entrega definitiva
	2) Deck en South End.	5%	Pendiente que el contratante defina lineamientos
	3) Deck y puente acuático entre Heins Cay - Rose Cay.	20%	En etapa de aprobación del anteproyecto
	4) Intervención zona Hoyo Soplador	10%	Dificultades con la comunidad raizal y pendiente directrices por parte del contratante
	5) Hipódromo	90%	Pendiente ajustes según requerimiento de contratante para entrega definitiva
Ajuste a diseños y construcción obras	1) Centro comunitario, cisterna y parque recreo-deportivo barrio Barack	40%	Fecha programada de entrega 25 de noviembre de 2017 - a la fecha ejecutadas las actividades más crítica



CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 012 DE 2016 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – EDUA

OBJETO: Apoyar a la secretaria de infraestructura en el fortalecimiento de las obras de infraestructura vial y social del Municipio

OBJETIVO: Apoyar el proceso necesario en el proceso de fortalecimiento de las obras viales y complementarias comunitarias del municipio que incluye el mantenimiento de escenarios deportivos, limpieza de lotes de propiedad del municipio, recolección de escombros, atención de emergencias locales, mantenimiento de vías peatonales y vehiculares, así como la construcción de andenes, gaviones, trabajos de soldadura, revisión de conexiones eléctricas, adecuación y reparación de equipamiento colectivo de propiedad del municipio y demás obras menores que no ameriten la elaboración de un contrato de obra

VALOR TOTAL: \$295.130.071,202 aprox.

INICIO: 01 de Febrero de 2017

ADICIÓN EN TIEMPO: 2 Meses.

TERMINACION: 31 de diciembre de 2017

ESTADO ACTUAL: En ejecución.

ACTIVIDADES REALIZADAS: 137



INTERVENCIONES	CANTIDAD
Anden	4
Canal	1
Cancha	1
Cause	1
Cerramiento	1
Compactación	1
Demolición	7
Derrumbe	1
Descargue y Mantenimiento	1
Deslizamiento	1
Escombros	1
fresado	1
Instalación	1
Laguna	1
Levantamiento Muros BOX COULVERT	1
Malla	1
Mantenimiento	47
Pasamanos	1
Pavimento	14
Visita Técnica	15
Reparcheo	20
Represamiento	1
Sardinel	6
Soldador	2
Tapa	1
Trincho	1
Tubería	3
Valla	1
TOTAL	137





**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
 SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE ARMENIA- EDUA**

AÑO 2017			
COMPARATIVO DE RECAUDO			
Contrato	Mes	Parqueadero	Grúa
No 023 de 2016	Enero	15.823.042	1.401.663
	Febrero	14.106.508	49.181
	Marzo	16.668.428	95.412
	Abril	12.796.275	11.483.803
	Mayo	18.691.402	37.205.497
	Junio	16.883.869	29.484.053
No 035 de 2017	Julio	21.757.729	37.279.254
	Agosto	17.641.573	31.734.093
	Septiembre	15.981.543	30.246.364
	Octubre	16.705.597	29.572.177
	Noviembre	16.705.597	29.572.177
	Diciembre	16.705.597	29.572.177
TOTAL 2017		200.467.158	267.695.852
Recaudo proyectado a diciembre de 2017			

OBJETO: Apoyar la gestión de la secretaría de tránsito y transporte de Armenia en la operación del parqueadero para los vehículos inmovilizados por ésta, en cumplimiento de sus funciones legales.

OBJETIVO: Operar el parqueadero para los vehículos inmovilizados por la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia en cumplimiento de sus funciones.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 023 DE 2016

INICIO: 01 de julio de 2016.

TERMINACION: 30 de junio de 2017.

ESTADO ACTUAL: Terminado

RECAUDO: \$174.689.133

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 035 DE 2017

INICIO: 01 de julio de 2017.

TERMINACION: 31 de diciembre de 2017.

ESTADO ACTUAL: En ejecución

RECAUDO PROYECTADO: \$293.473.877

ACTIVIDADES REALIZADAS:

Vigilancia y control de los vehículos inmovilizados en los parqueaderos oficiales de la Secretaría de tránsito y transporte de Armenia, y realización de inventarios mensuales.

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 017 DE 2017
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN – EDUA**

OBJETO: contrato interadministrativo entre el Municipio de Armenia y la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia Ltda - EDUA, para la dotación y recuperación de amoblamiento urbano y mejoramiento de áreas de espacio público en la ciudad de Armenia.

OBJETIVO: mejoramiento de las plazoletas de cielos abiertos y parque sucre

VALOR: \$268.840.901.98.

INICIO: 18 de Agosto de 2017.

TERMINACION: 28 de Noviembre de 2017.

ESTADO ACTUAL: En ejecución.



INTERVENCIÓN PARQUE SUCRE - CIELOS ABIERTOS	
TRAMO 1 CALLE 20-19	Café 1 área 90 m2
	café 2 área 70 m2
TRAMO 2 CALLE 19-18	Módulo 2 monumento arriero
TRAMO 3 CALLE 18-17	Módulo 1 guadilla
TRAMO 4 CALLE 17-16	Módulo 1 pintura
TRAMO 5 CALLE 16-15	Módulo café ara 122 m2
TRAMO 6 CALLE 15-14	Módulo 1 mat. vegetal 18 m2
	Módulo 2
TRAMO 7 CALLE 14-13 CAFETAL	Módulo 1 cafetal
	Módulo 2 guanabano 30 m2
	Módulo 3 cafetal 54 m2
TRAMO 8 CALLE 13-12 PARQUE SUCRE	Módulo monumento a sucre
	Módulo 2 banca 12 x 4
	Módulo 3 árbol 300 m2
	Módulo 4 zona aguas

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 008 DE 2017
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA - EDUA**

OBJETO: Operación del Proceso Administrativo de la Contribución de Valorización autorizada mediante Acuerdo No.020 del 23 de octubre de 2014.

VALOR INICIAL CONTRATO	\$770.979.300
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$770.979.300
PLAZO CONTRACTUAL	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2017
FECHA DE INICIO	03 DE ABRIL DE 2017
FECHA DE TERMINACION	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2017

PORCENTAJE DE AVANCE: 76.38%

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Gestión de paz y salvos transitorios: 81.
- Defensa judicial, 16 demandas contestadas.
- Tutelas contestadas 1, revocatorias 1.
- Respuesta a recursos de reconsideración y derechos de petición:

Reclamaciones interpuestas	9.731
Reclamaciones con respuesta	9.591
Reclamaciones por contestar	52



VERIFICACION DE AREAS - SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO DE VALORIZACIÓN

Zonas de protección	234
Estrato socioeconómico	172
Destino económico	223
Factor de beneficio	235
Altura y distancia	33
Área catastral	14

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 08 DE 2015 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA - EDUA

OBJETO: Construcción del centro cultural y turístico La Estación fase 1.

OBJETIVO: Concebir un complejo conjunto de edificaciones donde se consolide un espacio referente de carácter turístico y cultural con el fin de recuperar un sector para generar una oportunidad de avanzar en el mejoramiento de las condiciones físicas y sociales con énfasis en actividades que hoy carece la ciudad.

VALOR: \$4.999.880.522,00

INICIO: 20 de abril de 2015

TERMINACION: 20 de enero de 2016.

ADICION EN TIEMPO: 5 MESES

AVANCE DE OBRA: 35%.

ESTADO ACTUAL: Se encuentra suspendido por solicitud del Ministerio de cultura.

Se finalizaron las actividades de:

- Complementarias de acueducto y alcantarillado.
- Se terminaron las actividades de movimiento de tierra donde se hará el parqueadero subterráneo.

Se espera la reanudación por parte de la Secretaría de Infraestructura,





COMPARATIVO PRESUPUESTO DE INGRESOS EDUA 2012 A 2017

