



ALCALDIA DE ARMENIA

ANEXO No.1
BALANCE GENERAL
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA EDUA
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 (Cifras en miles de pesos)



EMPRESA
 DE DESARROLLO URBANO
 DE ARMENIA

CODIGO	ACTIVO	DICIEMBRE		Variación Absoluta	Porcentaje
		2014	2013		
11	Efectivo	184.517	962.685	-778.168	-80,83%
1105	Caja	0	44	-44	-100,00%
1110	Bancos y corporaciones (1)	184.517	962.641	-778.124	-80,83%
14	Deudores (2)	556.058	326.383	229.675	70,37%
1.4.20	Avances Y Anticipos Entregados	56.792	0	56.792	100,00%
1.4.22	Anticipos o Saldos a Favor por Impuestos y Contribuciones	542	31	511	1648,39%
1.4.70	Otros Deudores	502.413	326.352	176.061	53,95%
1.4.80	Provision Deudores	-3.689	0	-3.689	100,00%
16	Propiedades, planta y equipo (3)	34.137	10.650	23.487	220,54%
1655	Maquinaria y Equipo	1.375	0	1.375	100,00%
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	20.573	5.128	15.445	301,19%
1670	Equipos de comunicación y computación	26.010	14.908	11.102	74,47%
1685	Depreciación acumulada	-13.821	-9.386	-4.435	47,25%
19	Otros activos	2.638	0	2.638	100,00%
1970	Intangibles	2.747	0	2.747	100,00%
1975	Amortización acumulada de intangibles	-109	0	-109	100,00%
TOTAL ACTIVO		777.368	1.929.718	-1.152.350	-59,25%

GERENTE
 NOMBRE: SEBASTIAN CONGOTE POSADA

CODIGO	PASIVO	DICIEMBRE		Variación Absoluta	Porcentaje
		2014	2013		
24	Cuentas por pagar	104.445	653.605	-549.160	-84,02%
	Adquisición de Bienes y Servicios				
2.4.01	Nacionales	34.088	376.370	-342.282	-90,94%
2.4.25	Acreedores	55.413	73.245	-17.832	-24,35%
2.4.36	Retención en la Fuente	5.347	28.555	-23.208	-81,27%
2.4.40	Impuestos Contribuciones y Tasas	6.051	138.983	-132.932	-95,65%
2.4.45	Impuesto al Valor Agregado IVA	3.546	36.452	-32.906	-90,27%
25	Obligaciones laborales	18.181	65.682	-47.501	-72,32%
2505	Salarios y prestaciones sociales	18.181	65.682	-47.501	-72,32%
29	Otros Pasivos	338.372	929	2.532	272,55%
2905	Recaudos a Favor de Terceros	3.461	929	2.532	272,55%
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	334911			
32	Patrimonio Institucional (5)	316.352	579.502	-263.150	-45,41%
3.2.03	Aportes Sociales	449.347	449.347	0	0,00%
3.2.25	Resultados de Ejercicios Anteriores	-7.018	-584.636	577.618	-98,80%
3.2.30	Resultado del Ejercicio	-125.977	714.791	-840.768	-117,62%
TOTAL PASIVO		777.368	1.929.718	-1.152.350	-59,25%
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS (6)		-36.081	0	-36.081	
9190	Responsabilidades contingentes	38.722	0	38.722	100,00%
9905	Acreedoras por contra (db)	(76.803)	0	(76.803)	100,00%

ADAMEG
 CONTADOR
 NOMBRE: ALEXANDRA MARIN CIFUENTES
 T.P. 186551-T