

AVISO DE INVITACIÓN PÚBLICA

**EMPRESA DE DESARROLLO URBNAO DE ARMENIA "EDUA"
CAM, Piso 5to - Armenia Q.**

PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No. 01 DE 2014

OBJETO: SELECCIONAR DE ACUERDO A LA LEY, AL MANUAL DE CONTRATACIÓN, Y A LAS REGLAS DE PARTICIPACIÓN LA PERSONA NATURAL, CONSORCIO O PERSONA JURIDICA INTERESADA EN PARTICIPAR DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA CONTRATAR: "ARRENDAMIENTO DE LOS MÓDULOS COMERCIALES QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LOS PARADEROS CON ESPACIO PÚBLICO DEL COLISEO DEL CAFÉ, UBICADO SOBRE LA CARRERA 19 CON CALLE 5N, DEL MIRADOR DE LA SECRETA, UBICADO ENTRE LA CARRERA 18 NO. 42 - 65 Y LA CARRERA 18 NO. 43 - 85 Y EL UBICADO ENTRE LA VILLA OLÍMPICA Y LA AVENIDA MONTECARLO, LLAMADO PEP DEL SUR, LOS CUALES SON DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ARMENIA.

Valor:

El precio base del canon de arrendamiento de cada bien inmueble que se pretende arrendar está considerado en especie y en dinero, en especie está relacionado con el mantenimiento y vigilancia permanente que deberá darse a estos PEP, conforme al manual de uso, y en dinero se tendrá como base el siguiente:

COMPONENTE I

ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE: MODULO COMERCIAL QUE HACE PARTE INTEGRAL DEL PARADERO CON ESPACIO PÚBLICO (P.E.P) UBICADO EN EL COLISEO DEL CAFÉ. PRECIO BASE: **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$250.000)**

COMPONENTE II

ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE: MODULO COMERCIAL QUE HACE PARTE INTEGRAL DEL PARADERO CON ESPACIO PÚBLICO (P.E.P) UBICADO ENTRE LA CARRERA 18 No. 42 - 65 y LA CARRERA 18 No. 43 - 85, SECTOR CONOCIDO COMO LA SECRETA. PRECIO BASE: **CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE (\$120.000)**

COMPONENTE III

ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE: MODULO COMERCIAL QUE HACE PARTE INTEGRAL DEL PARADERO CON ESPACIO PÚBLICO (P.E.P) UBICADO ENTRE LA VILLA OLIMPICA Y LA AVENIDA MONTECARLO, SECTOR CONOCIDO COMO PEP DEL SUR. PRECIO BASE: **OCHENTA MIL PESOS MCTE (\$80.000)**

Participantes: Personas jurídicas o personas naturales con establecimiento de comercio, consorcios o uniones temporales, todos inscritos en el registro de proveedores de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia.

Fecha Inicio
proceso de selección: 15 de Mayo de 2014

Consulta Condiciones de Participación: Página Web www.edua.gov.co o en la Gerencia de la EDUA.

Plazo de Presentación de ofertas: Las propuestas serán entregadas en la EDUA (CAM 5º. PISO), del 21 de Mayo al de Mayo de 2014.

Fecha de cierre: 23 de Mayo de 2014, a las 5:00 p.m.

Criterios de selección: Precio con los puntajes y formulas señaladas en las reglas de participación.

Plazo del contrato: Hasta el 31 de Diciembre de 2015

Convocatoria: Se invita públicamente a todas las veedurías ciudadanas a que realicen el control social sobre este proceso de invitación pública.

Correo electrónico: Las observaciones podrán ser enviadas a: gerencia@edua.gov.co