

AUDIENCIA PÚBLICA
DE RENDICIÓN DE
CUENTAS

PARTICIPATIVA

2016

Enero-Junio

Más ciudad

4.5 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA

EDUA
Empresa de Desarrollo
Urbano de Armenia

Gestión Misional - Gestión Contratos Interadministrativos

Contrato Interadministrativo 016 de 2012 – Municipio de Armenia Bienes y Suministros / EDUA

OBJETO: El Municipio entrega a la EDUA los bienes inmuebles de su propiedad, para que ejerza control, vigilancia y administración de los mismos, determinando la tipología contractual o unilateral susceptible de realizar sobre el bien, de acuerdo a su naturaleza jurídica, su destinación, actividad comercial y la normatividad que lo regula, incluido el centro comercial Armenia.

- INICIO:** 25 de abril de 2012
- RENOVACIÓN:** Marzo 03 de 2016 Plazo 4 años más
- TERMINACIÓN:** 24 de abril de 2020

✓ **Bienes administrados de enero – junio de 2016: 442**

✓ **Contratos Nuevos 2016: 12**



Gestión Misional - Gestión Contratos Interadministrativos



Contrato Interadministrativo 011 de 2016 – Municipio de Armenia Departamento Administrativo de Planeación / EDUA

OBJETO: “Contrato interadministrativo para realizar la ejecución de las actividades de ornato y mantenimiento, a través de la poda y tala de arboles de los proyectos “sistema de árbol urbano en armenia” y “armenia es un jardín” en la aplicación del manual del árbol urbano”.

- INICIO:** 05 de febrero de 2016
- TERMINACIÓN:** 30 de junio de 2016
- VALOR:** \$240.000.000=
- Ejecución:** Cuatro (04) meses veintiséis (26) días

Gestión Misional - Gestión Contratos Interadministrativos



INTERVENCIONES ARMENIA ES UN JARDIN ÁRBOL URBANO FEBRERO - JUNIO DE 2016

ACTIVIDAD	CANTIDAD	SECTORES
Conformación comités de ornato	13	Esmeralda, Milagrosa, IE Marcelino Champagnat, Rojas Pinilla, Parque Santander.
Jornadas de capacitación	3	Esmeralda, Milagrosa, Parque Santander
Jardines construidos con participación comunitaria	13	Esmeralda, Milagrosa, IE Marcelino Champagnat, Rojas Pinilla, Parque Santander.
Mantenimiento Glorietas	22	Vásquez cobo, los naranjos, aborígenes, tres esquinas, guadales de la villa, vivero bar, buenos aires , Comfenalco, la cejita, Willis, Sinaí, ciudad dorada, bomberos norte, la segunda
Mantenimiento Parques	10	Fundadores, plaza de Bolívar, centro comercial cielos abiertos, Sucre, Uribe, Santander
Separadores viales	27	Av. Bolívar (Desde glorieta Vásquez Cobo hasta Glorieta Aborígenes) – 21 KM
Centros de Desarrollo Comunitario	6	Comuna 3 “Ciudad Dorada”, Comuna 6 “San José”, Comuna 5 “Las Margaritas”, Comuna 2 – Calle 50, Centro Vida Galilea
Total intervenciones	94	Comunas 1,2,4,5,6,7,10

Gestión Misional - Gestión Contratos Interadministrativos



Contrato Interadministrativo 012 de 2016 – Municipio de Armenia Secretaria Infraestructura / EDUA

OBJETO: “Contrato interadministrativo entre el Municipio de Armenia y la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia EDUA, para apoyar el proceso necesario en el fortalecimiento de las obras viales y complementarias comunitarias”.



- ❑ **INICIO:** 24 de febrero de 2016
- ❑ **TERMINACIÓN:** 31 de octubre de 2016
- ❑ **VALOR:** \$238.898.978.90=
- ❑ **Ejecución:** Ocho (8) meses y cinco (5) días

INTERVECIÓNES: TOTAL

Construcción barandas, mantenimiento de vías (re parcheo) , bolardos y reparación de canchas, limpieza de muros, demolición, muros de contención, retiro escombros reparación rejillas, instalación de malla, reparación y construcción de andenes.

Gestión Misional - Gestión Contratos Interadministrativos



**Contrato
Interadministrativo
012 de 2016 – Municipio
de Armenia Secretaria
Infraestructura / EDUA**



Registro Fotográfico

Gestión Misional - Gestión Contratos Interadministrativos

- **Resolución No. 049 de 2015** de La Secretaría de Infraestructura- asignación y distribución individual de la contribución para nuevos predios de englobes y des englobes
- **Resolución No. 053 de 2015** de La Secretaría de Infraestructura- Exoneración de la contribución predios estrato 1 y 2.
- **Resolución No. 054 de 2015** de La Secretaría de Infraestructura - Modificaciones en la asignación de la liquidación individual.
- **Atención y respuesta a las reclamaciones interpuestas por los contribuyentes. (8.747** Solicitudes, de las cuales, se han contestado **2.912** Recursos de Reconsideración, **746** Derechos de Petición, **23** Recursos de Reposición y **74** Anexos, para un total de **3.755 respuestas**)
- **Contestación a 67 tutelas, 44 fallos en primera instancia a favor del Municipio 2 fallos en segunda instancia a favor del Municipio.**
- **Avance en la gestión predial de 48 predios** – para viabilizar la ejecución de obras

Contrato Interadministrativo 014 de 2015 – Municipio de Armenia Secretaria Infraestructura / EDUA

OBJETO: “Operación del proceso administrativo para la determinación de la contribución de valorización”

**100%
Contrato
inicial**

<input type="checkbox"/> INICIO:	24 de mayo de 2015
<input type="checkbox"/> TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2016
<input type="checkbox"/> VALOR INICIAL:	\$4.060.944.000=
<input type="checkbox"/> VALOR ADICIÓN:	\$1.698.689,399=
<input type="checkbox"/> VALOR TOTAL:	\$5.759.633.399=

**50%
Adición**

Gestión Misional - Gestión Contratos Interadministrativos

AÑO 2016		
Mes	Parqueadero	Grúa
Enero	13,078,811	2,114,344
Febrero	16,116,851	505,604
Marzo	10,207,105	0
Abril	13,670,386	45,964
Mayo	11,684,832	0
TOTAL 2016	64,757,985	2,665,912

Contrato Interadministrativo 016 de 2015 – Municipio de Armenia Secretaria de Tránsito y Transporte / EDUA

OBJETO: Apoyar la gestión de la secretaria de tránsito y transporte de armenia en la operación del parqueadero para los vehículos inmovilizados por esta.”

- INICIO:** 01 de julio 2015
- Adición en tiempo:** Seis (06) meses
- TERMINACIÓN:** 30 de junio de 2016

**100% de
ejecución**

Gestión Misional - Gestión Contratos Interadministrativos



Contrato Interadministrativo 018 de 2015 – Municipio de Armenia Secretaria de Gobierno y Convivencia / EDUA

OBJETO: “para la construcción de la tercera estación del Cuerpo Oficial de Bomberos Armenia.”

**100% Ejecución
Terminado**

INICIO: 10 de agosto de 2015
 TERMINACIÓN: 30 de mayo de 2016

VALOR INICIAL: \$1.610.129.511,38=
 VALOR ADICIÓN: \$434.045.432,10=
 VALOR TOTAL: \$ **2.044.174.943,48=**

ESTADO ACTUAL: **Terminado** se encuentra ultimando detalles de acabados para empezar con el proceso de liquidación.

Gestión Misional - Gestión Contratos Interadministrativos



Contrato Interadministrativo 008 de 2015 – Municipio de Armenia Secretaria de Infraestructura / EDUA

OBJETO:. Contrato interadministrativo 08 de 2015, entre el Municipio de Armenia y la Empresa de desarrollo urbano de Armenia EDUA, para la construcción del centro cultural y turístico la estación fase 1.

Avance 35%



- INICIO:** 20 de abril de 2015
- TERMINACIÓN:** 30 de junio de 2016
- VALOR :** \$4.999.880.522.00

- ESTADO ACTUAL: Suspendido** : por sugerencia del ministerio de cultura y hasta tanto no se solucionen los inconvenientes con dicho ministerio no se reiniciarán actividades. Se terminaron las actividades de excavación y acueducto y alcantarillado.

Suspendido

Gestión Misional - Gestión Contratos Interadministrativos

Contrato Interadministrativo 020 de 2015 – Departamento de Choco / EDUA

OBJETO: Contrato interadministrativo 020 de 2015, celebrado entre el departamento del Choco y la Empresa de desarrollo urbano de Armenia Ltda EDUA, para la adecuación de la segunda etapa de la cancha de futbol la Normal en el municipio de Quibdó- Choco, occidente para dar cumplimiento al convenio interadministrativo N°333 del 24 de abril de 2015 suscrito entre el departamento del Choco y Coldeportes.

Avance 65%

- INICIO:** 1 de Junio de 2015
- TERMINACIÓN:** Suspendido
- VALOR :** \$6.226.890.757,00

ESTADO ACTUAL: En ejecución:

- ✓ Vaciado de concreto de vigas de gradería.
- ✓ Vaciado de columnas de soporte de graderías.
- ✓ Instalación luminarias aéreas soportadas por torres de iluminación.
- ✓ Obras civiles en subestación eléctrica.

En ejecución

Gestión primer semestre 2016 - Continuidad



Gestión para la suscripción

Gestión Misional - Gestión Contratos Interadministrativos

1. Contrato Interadministrativo MARCO 2016 DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA / EDUA

OBJETO: Realización de diseños, estudios técnicos, ejecución de obra y apoyo en la estructuración y formulación de proyectos de infraestructura y políticas públicas en materia de ordenamiento y desarrollo territorial, en el archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.

- INICIO:** Pendiente suscripción
- PLAZO EJECUCIÓN:** Desde la suscripción del acta de inicio del hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil diecinueve (2.019).
- VALOR : SIN VALOR** - El contrato interadministrativo marco se celebra con la finalidad de establecer la relación contractual entre la EDUA y el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, no obstante su ejecución queda supeditada a la suscripción de contratos interadministrativos específicos para uno o varios proyectos.

ESTADO ACTUAL: Pendiente suscripción del contrato en etapa precontractual.



2. Contrato Interadministrativo ESPECIFICO 2016 DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA / EDUA

OBJETO: “Estructuración técnica, administrativa, operativa, legal y financiera a nivel fase III para la construcción de los proyectos: restauración del antiguo hospital y parque recreo-deportivo, centro comunitario, cisterna y parque recreo-deportivo barrio barrack, deck en south end, deck y puente acuático entre heins cay - rose cay, intervención zona hoyo soplador, estructuración en pre factibilidad de la formulación para un alianza publico privada para la construcción y operación faro mirador en cotton cay con puente de acceso desde la plazoleta del coral palace, hipódromo en el departamento archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina”.

- INICIO:** Pendiente suscripción
- PLAZO EJECUCIÓN:** 12 Meses
- VALOR :** \$1.996.869.631=

ESTADO ACTUAL: Pendiente suscripción del contrato en etapa precontractual.

Gestión Gerencial Formulación Plan de Desarrollo 2016-2019

PDM 2016 -2019 "SIGAMOS ADELANTE"			INVERSIÓN 2016 - 2019				
COMPONENTE	PROGRAMA	SUBPROGRAMA	2016	2017	2018	2019	TOTAL INVERSIÓN 2016 -2019
MÁS CIUDAD	Gestión y fortalecimiento del desarrollo urbanístico territorial	Gestión Inmobiliaria	100,000,000	103,000,000	106,090,000	109,272,700	418,362,700
		Desarrollo Urbano	1,970,000,000	2,029,100,000	2,089,973,000	2,152,672,190	8,241,745,190
TOTAL INVERSIÓN X AÑO			2,070,000,000	2,132,100,000	2,196,063,000	2,261,944,890	8,660,107,890

Gestión Financiera

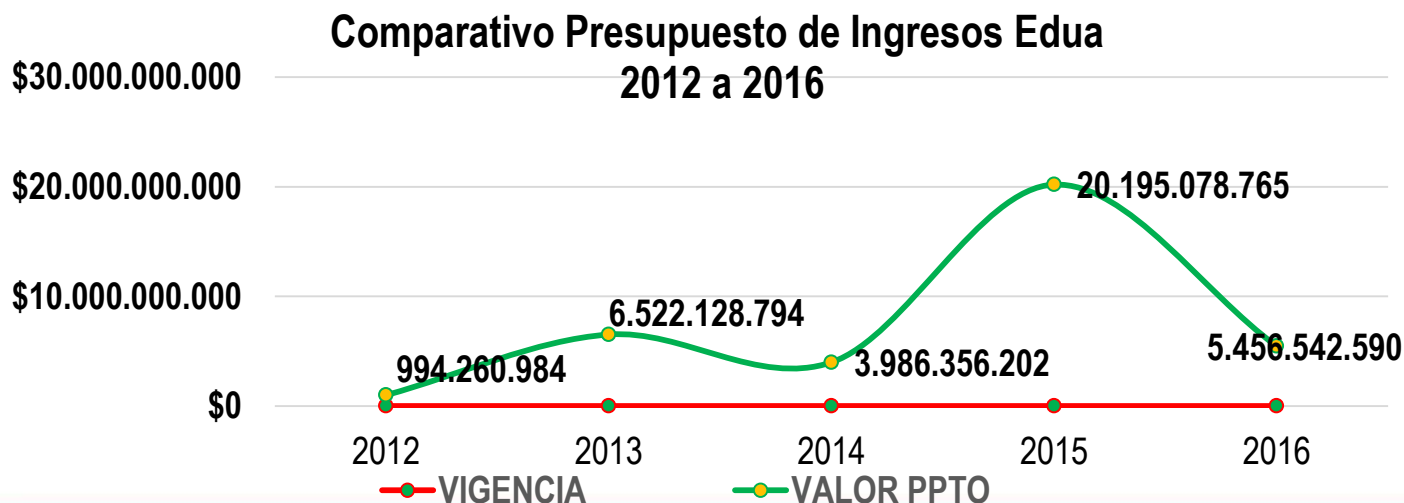
Comportamiento presupuestal

La Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia EDUA LTDA, con proyección al 30 de junio de 2016, presenta situación contable y financiera favorable, cuenta con liquidez para el desarrollo de sus operaciones y el cumplimiento de las obligaciones generadas en virtud de los Contratos Interadministrativos.

La EDUA no posee pasivos pensionales, ni obligaciones financieras, tampoco pasivos prestacionales significativos, aplicando como política para el manejo de pasivos prestacionales, la consignación mensual de cesantías a los diferentes fondos, así como el pago oportuno a cada empleado al cumplimiento de sus acreencias.

Fortaleciendo su presupuesto para la presente vigencia con la gestiones de la gerencia.

Nota presupuesto proyectado a junio 30 de 2016 - se incluyen recursos contrato interadministrativo de San Andrés (pendiente suscripción)



Gracias ...



Armenia
Más ciudad

Carlos Mario Álvarez M.
Alcalde 2016 / 2019



SC - 7319 - 1



GP199-1

R-AM-PGG-COM-017 / Versión 005 - 19/01/2016