



## PLAN DE ACCIÓN PROVISIONAL

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Direccionamiento Estratégico – Actividad Planificación Estratégica Institucional

<b>ENTIDAD:</b> EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA	<b>NIT:</b> 890.001.424-3
<b>PROCESO:</b> DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	
<b>OBJETIVO ESTRATÉGICO:</b>	
<b>INDICADOR ESTRATÉGICO:</b>	
<b>MISIÓN:</b> PROMOVER ACCIONES URBANAS EN EL MUNICIPIO PARA UN DESARROLLO URBANO INTEGRAL, CONTRIBUYENDO A LA CONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN Y RENOVACIÓN DEL ESPACIO URBANO, ASÍ COMO PARTICIPAR EN LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS MUNICIPALES QUE PROPENDEN POR LA PROTECCIÓN E INTEGRIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO Y URBANO PARA EL BIENESTAR Y SEGURIDAD DE LOS HABITANTES, PARA QUE CON LOS DEMÁS ELEMENTOS SECTORIALES SE OBTENGAN ASENTAMIENTOS SUSTENTABLES Y CON MEJOR CALIDAD DE VIDA PARA LOGRAR LA CIUDAD DESEADA Y PRÓSPERA.	
<b>VISIÓN:</b> FORTALECER UN MODELO DE GESTIÓN MUNICIPAL ESTABLECIDO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS URBANOS ARTICULADOS CON LAS ACTUACIONES SECTORIALES QUE PERMITAN EJECUTAR LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS PLANTEADOS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, LOS PLANES PARCIALES Y LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICAS, ASÍ COMO LA PARTICIPACIÓN EN PROGRAMAS Y PROYECTOS PARA EL BIENESTAR Y SEGURIDAD DE LOS HABITANTES.	

### DESCRIPCIÓN PLAN DE ACCIÓN AÑO 2012 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA

EJE TEMÁTICO/COMPONENTES / PROGRAMA / SUBPROGRAMA / PROYECTO	OBJETIVO	RELACIÓN EJE TEMÁTICO	LÍNEA BASE AÑO 2011	METAS	INDICADORES DEL PROYECTO	VALOR INVERSIÓN (\$)
<b>EJE TEMATIVO:</b> Armenia Competitiva <b>COMPONENTE:</b> Armenia Una Buena Gestión <b>PROGRAMA:</b> Protección del Patrimonio Público <b>SUBPROGRAMA:</b> Gestión Predios del Municipio <b>PROYECTO:</b> Inmobiliaria Municipal EDUA (Convenio Interadministrativo No. 001 de 2008)	Administrar mediante arrendamientos los predios de propiedad del municipio de armenia contribuyendo al desarrollo urbano de la ciudad.	ARMENIA COMPETITIVA	- 358 Locales del Centro Comercial Armenia Administrados.  - 116 de otros predios administrados por la EDUA.	- 400 Locales del Centro Comercial Armenia Arrendados.  - 216 de otros predios administrados por la EDUA.	- Número de Locales del Centro Comercial Arrendados.  - Número de Predios del Municipio Administrados por la EDUA.	\$ 576.138.000





## PLAN DE ACCIÓN PROVISIONAL

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Direccinamiento Estratégico – Actividad Planificación Estratégica Institucional

### DESCRIPCIÓN PLAN DE ACCIÓN AÑO 2012 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA

EJE TEMÁTICO/COMPONENTES / PROGRAMA / SUBPROGRAMA / PROYECTO	OBJETIVO	RELACIÓN EJE TEMÁTICO	LÍNEA BASE AÑO 2011	METAS	INDICADORES DEL PROYECTO	VALOR INVERSIÓN (\$)
<b>EJE TEMATIVO:</b> Armenia Competitiva <b>COMPONENTE:</b> Armenia Una Buena Gestión <b>PROGRAMA:</b> Administración del Patrimonio Público <b>SUBPROGRAMA:</b> Gestión Predios del Municipio <b>PROYECTO:</b> Inmobiliaria Municipal EDUA (Convenio Interadministrativo No. 001 de 2008)	IDENTIFICAR TODOS LOS PREDIOS DEL MUNICIPIO PARA DINAMIZAR EL APROVECHAMIENTO DE CADA UNO EN BENEFICIO DEL MUNICIPIO Y LA COMUNIDAD.	ARMENIA COMPETITIVA	NO EXISTE	IDENTIFICAR 3.000 PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO	NÚMERO DE PREDIOS IDENTIFICADOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO	GESTIÓN
<b>EJE TEMATIVO:</b> Armenia Competitiva <b>COMPONENTE:</b> Armenia con Movilidad <b>PROGRAMA:</b> Movilidad Sostenible <b>SUBPROGRAMA:</b> Control del Espacio Público <b>PROYECTO:</b> Zonas de Permitido Parqueo	ADMINISTRAR LAS ZONAS DE PERMITIDO PARQUEO GENERANDO UNA DINAMICA DE ORDENAMIENTO EN LA MOVIDADL DEL MUNICIPIO	ARMENIA COMPETITIVA	NO EXISTE	- REGLAMENTAR Y ADMINISTRAR LAS ZONAS DE PERMITIDO PARQUEO.	- 1 ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL REGLAMENTANDO ZONAS DE PERMITIDO PARQUEO.	GESTION





## PLAN DE ACCIÓN PROVISIONAL

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Direccionamiento Estratégico – Actividad Planificación Estratégica Institucional

### DESCRIPCIÓN PLAN DE ACCIÓN AÑO 2012 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA

EJE TEMÁTICO/COMPONENTES / PROGRAMA / SUBPROGRAMA / PROYECTO	OBJETIVO	RELACIÓN EJE TEMÁTICO	LÍNEA BASE AÑO 2011	METAS	INDICADORES DEL PROYECTO	VALOR INVERSIÓN (\$)
<b>EJE TEMATIVO:</b> Armenia Competitiva <b>COMPONENTE:</b> Armenia Obras para el Disfrute <b>PROGRAMA:</b> Desarrollo Urbano Integral <b>SUBPROGRAMA:</b> Renovación Urbana <b>PROYECTO:</b> Macroproyecto de Renovación Urbana	GESTION E IMPULSAR LOS RECURSOS PARA EJECUTAR PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA QUE IMPACTEN EL DESARROLLO SOCIAL, ECONOMICO Y AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA 1. PARQUE AMBIENTAL Y DEPORTES EXTREMOS LA SECRETA 2. CENTRO CULTURAL Y METROPOLITANO LA ESTACIÓN 3. TUNEL MUSEO TURISTICO 4. MALECON CR 18 5. EXPLORATORIO DE CIENCIA, BIODIVERSIDAD Y BIOTECNOLOGIA 6. PLAZA CENTRO INTERPRETACIÓN DE LA CULTURA CAFETERA 7. TEATRO MUNICIPAL 8. CORREDOR LINEAL RESIDENCIAL Y DE SERVICIOS CARRERAS 18 Y 19.	ARMENIA COMPETITIVA	No Aplica	Ejecutar 2 proyectos del Macroproyecto de Renovación Urbana	Número de Proyectos Ejecutados del Macroproyecto de Renovación Urbana	Gestión





## PLAN DE ACCIÓN PROVISIONAL

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Direccinamiento Estratégico – Actividad Planificación Estratégica Institucional

### DESCRIPCIÓN PLAN DE ACCIÓN AÑO 2012 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA

EJE TEMÁTICO/COMPONENTES / PROGRAMA / SUBPROGRAMA / PROYECTO	OBJETIVO	RELACIÓN EJE TEMÁTICO	LÍNEA BASE AÑO 2011	METAS	INDICADORES DEL PROYECTO	VALOR INVERSIÓN (\$)
<b>EJE TEMATIVO:</b> Armenia Competitiva <b>COMPONENTE:</b> Armenia Espacio para Todos <b>PROGRAMA:</b> Identidad Cultural y Embellecimiento <b>SUBPROGRAMA:</b> Recuperación Zonas Verdes de la Ciudad <b>PROYECTO:</b> Ornato de la Ciudad	REALIZAR MANTENIMIENTOS A LAS ZONAS VERDES DE LA CIUDAD EN ALIANZAS CON EMPRESAS PRIVADAS COMPROMETIDAS CON RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL.	ARMENIA COMPETITIVA	No Aplica	<ul style="list-style-type: none"><li>- Realizar la caracterización de los parques, glorietas y zonas verdes de la ciudad.</li><li>- Gestionar Convenios con Empresa Privada para el mantenimiento de mínimo 10 parques y 10 glorietas.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Caracterización de parques, glorietas y zonas verdes realizada.</li><li>- Número de parques con mejoramiento y mantenimiento.</li><li>- Número de Glorietas con Mantenimiento</li></ul>	Gestión

#### NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO  
Alcaldesa

\_\_\_\_\_

Firma

#### RESPONSABLE DE LA DEPENDENCIA

RUBEN DARIO CASTILLO ESCOBAR  
GERENTE EDUA

\_\_\_\_\_

Firma

FECHA DE PRESENTACIÓN: Año 2012

