

PLAN DE ACCIÓN

Proceso de Dirección Estratégica
Departamento Administrativo de Planeación

Código: D-OP-PCE-051
Fecha: 08/06/2020
Versión: 008
Página: 1 de 1

SECRETARÍA D ENTIDAD RESPONSABLE: 42. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDUA

VIENESA AÑO 2020

LINEA ESTRATEGICA	SECTOR	ODS ASOCIADOS	PLAN DE DESARROLLO				INDICADOR DE PRODUCTO			PROYECTOS			ACCIONES/ACTIVIDADES DE GESTION Y ADMINISTRATIVAS				FUENTES DE FINANCIACION						RESPONSABILIDAD							
			INDICADOR	LINEA BASE	META CUATRIENIO	PROGRAMA PRESUPUESTAL	PRODUCTO	INDICADOR	LINEA BASE	META DE CUATRIENIO	1	2	3	INDICADOR / ACCIONES / ACTIVIDADES	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16		
																													Código BPPM	Nombre del Proyecto
INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA "Acciones Concretas"	Vivienda	3, 11	Índice de mejoramiento del equipamiento público Urbano	100%	80%	Desarrollo Urbano	Contratos interadministrativos ejecutados	Contratos interadministrativos celebrados para la construcción, adecuación y mejoramiento de espacio público - EDUA	2	8	NA	Gestión de Contratos Interadministrativos	Adaptar y gestionar para la recepción y ejecución de Contratos Interadministrativos, que promuevan mejoramiento general de la EDUA, en cumplimiento del objeto social de la entidad	4	3	3	100%	NA	Inversión	NA	NA	NA	Ciudadanía	Armenia	La EDUA reporta para la vigencia 2020 con corte a 31 de diciembre la ejecución de 03 contratos interadministrativos: 1. Contrato interadministrativo 008 de 2020, el cual tiene por objeto apoyar la gestión de la secretaría de tránsito y transporte de armería en la operación del parqueadero para los vehículos inmobilizados por falta, en cumplimiento de sus funciones legales. 2. Contrato Interadministrativo 016 de 2013 con adición de 4 años Con el Departamento de Bienes y Suministros, Inmobiliaria Municipal, renovación por un periodo de 4 años, es decir, hasta el 22 de enero del 2021. 3. Contrato Interadministrativo 009 de 2014 suscrito con el Municipio de Armenia, Secretaría de gobierno y convivencia, cuyo objeto indica que el municipio entrega a la EDUA los bienes inmuebles de su propiedad (modulos) para que opere la administración de los mismos, determinando la spoliga contractual o unilateral susceptible de realizar sobre el bien de acuerdo a su naturaleza jurídica, su destinación, actividad comercial y la normatividad que lo regula.	Gerente EDUA (Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA-EDUA)				
INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA "Acciones Concretas"	Vivienda	3, 11	Índice de mejoramiento del equipamiento público Urbano	0%	80%	Desarrollo Urbano	Contratos interadministrativos ejecutados	Contratos interadministrativos celebrados para la construcción y adecuación de obras de infraestructura de equipamiento público urbano - EDUA	0	5	NA	Gestión de Contratos Interadministrativos	Adaptar y gestionar para la recepción y ejecución de Contratos Interadministrativos, que promuevan mejoramiento general de la EDUA, en cumplimiento del objeto social de la entidad	4	3	3	100%	NA	Inversión	NA	NA	NA	Ciudadanía	Armenia	La EDUA reporta para la vigencia 2020 con corte a 31 de diciembre la ejecución de 03 contratos interadministrativos: 1. Contrato interadministrativo 008 de 2020, el cual tiene por objeto apoyar la gestión de la secretaría de tránsito y transporte de armería en la operación del parqueadero para los vehículos inmobilizados por falta, en cumplimiento de sus funciones legales. 2. Contrato Interadministrativo 016 de 2013 con adición de 4 años Con el Departamento de Bienes y Suministros, Inmobiliaria Municipal, renovación por un periodo de 4 años, es decir, hasta el 22 de enero del 2021. 3. Contrato Interadministrativo 009 de 2014 suscrito con el Municipio de Armenia, Secretaría de gobierno y convivencia, cuyo objeto indica que el municipio entrega a la EDUA los bienes inmuebles de su propiedad (modulos) para que opere la administración de los mismos, determinando la spoliga contractual o unilateral susceptible de realizar sobre el bien de acuerdo a su naturaleza jurídica, su destinación, actividad comercial y la normatividad que lo regula.	Gerente EDUA (Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA-EDUA)				
INSTITUCIONAL Y GOBIERNO: "Servir y hacer las cosas bien"	Gobierno Territorial	5, 8, 9, 10, 11, 16	Incremento en el índice de Fortalecimiento Institucional PI Todos	100%	100%	Desarrollo y modernización institucional	Contratos interadministrativos ejecutados	Contratos interadministrativos celebrados para la Administración y explotación económica de bienes públicos.	2	4	NA	Arrendamiento Municipal	Admisión, control, vigilar y entregar inmuebles de propiedad municipal para la administración, gestión de arrendamiento de inmuebles al municipio por porcentaje pactado.	480	480	547	114%	2.2.01.08.98.01	Procesos	100,000,000	41,683,468	41.68%	Arrendatarios	Armenia	La Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia, llevo a cabo las actividades propuestas en el indicador del Plan de Acción vigencia 2020 a su vez se efectúa la transferencia al municipio de Armenia por \$41.683.468, lo cual corresponde a un porcentaje de cumplimiento de 92.27% de la proyección realizada en el Plan Financiero por valor de \$45.176.471 en el marco del Contrato Interadministrativo No. 016 de 2012. Es importante hacer claridad que los recursos, que se encuentran asignados en el Plan de Acción por la vigencia 2020, corresponden a un valor por \$100.000.000, cifra que está asociada al total de gastos por concepto de gastos de operación y no a lo establecido en el Contrato Interadministrativo No. 016 de 2012. De igual manera se da claridad que la transferencia del 10% establecida en el contrato interadministrativo No. 016 del 2012, corresponde al valor recaudado de 197 inmuebles administrados por la EDUA a su vez a el 100% del recaudo por arrendamiento de los locales del Centro Comercial del Café y módulos se pertenece a la EDUA para su funcionamiento.	Gerente EDUA (Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA-EDUA)				
TOTAL																\$ 100,000,000														
REPRESENTANTE LEGAL												RESPONSABLE DE LA DEPENDENCIA Y/O ENTIDAD																		
ORIGINAL FIRMADO												ORIGINAL FIRMADO																		
JOSE MANUEL ROS BORJALES												CAROLINA VIENESA VALENCIA																		
ALCALDE												GERENTE - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA. EDUA																		